

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: <u>07-332/24-866/7</u> Datum: <u>04.03.2025. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24), DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl. list CG « br. 82/23), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune i to dijela saobraćajnice označene kao ulica "T2" u zoni "B", definisane tačkama T40-T41, a čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41 Novi Bar. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	<u>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</u> Na grafičkom prilogu br. 05 – Analiza postojećeg stanja – Postojeća namjena površina, prikazane su postojeće površine u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a. Postojeća namjena predmetne lokacije je ostale poljoprivredne površine i površine saobraćajne infrastrukture.	



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica III" sastoji se od primarnih obodnih saobraćajnica (Bulevar revolucije, Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. novembar, ulica Jovana Tomaševića), sabirnih i pristupnih saobraćajnica. Postojeća sekundarna saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije, Bulevar Dinastije Petrović i ulicu Jovana Tomaševića koje su najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. novembar) i Bulevar Revolucije po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.

Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog nivoa.

Primarne saobraćajnice su asfaltirane i u dobrom su stanju kao i novoizgrađene saobraćajnice oko sportske hale. Jedan dio pristupnih ulica u sjevernom dijelu naselja su asfaltirane sa jednim slojem asfalta dok sve ostale saobraćajnice u zoni i u uz rijeku Željeznicu nijesu uređene niti asfaltirane.

Pješačka kretanja obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i novoizgrađenim saobraćajnicama oko sportske hale. Ostala ulična mreža zone zahvata je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu kolskih ili kolsko-pješačkih površina. Trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.

Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj oko sportske hale i na parking prostorima oko izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja. Ostalo parkiranje se obavlja na individualnim parcelama na otvorenom i/ili u garažama i na pojedinačnim slobodnim površinama uz put. Parking prostori oko sportske hale su izvedeni sa podlogom od betonskih raster ploča.

Biciklistička kretanja su minimalna i obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i po postojećim kolskim površinama sekundarne saobraćajne mreže.

Javni gradski saobraćaj se odvija po Jadranskoj magistrali, a glavna autobuska stanica koja je smještena u centru grada prima međugradski i lokalni autobuski saobraćaj.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Prema postojećem stanju, objekti koji su već priključeni na infrastrukturnu mrežu.

Prostor obuhvaćen DUP-om „Topolica III“ oivičen je objektima saobraćajne infrastrukture – saobraćajnicama i vodotokom Željeznica. Duž ovih objekata nalaze se trase ključnih objekata vodosnabdijevanja područja plana i to:

- Vodovod DCI DN200mm duž Bulevara Revolucije
- Vodovod PEHD DN225mm u Bulevaru 24. Novembra
- Vodovod PEHD DN450mm duž dionice magistarnog puta M2.4 Budva – Bar – Ulcinj (na suprotnoj obali rijeke Željeznice u odnosu na plansko područje
- Vodovod DCI DN300mm duž ulice Jovana Tomaševića (cjevovod na jednoj kratkoj dionici na sjevernoj granici plana nije povezan prilikom poslednje rekonstrukcije u toku realizacije Sportske dvorane „Topolica“)

Postojeće vodovodne instalacije po obodu planskog područja su novijeg datuma i predstavljaju povoljnu osnovu za razvoj vodovodne mreže unutrašnjeg prostora. Veliki dio postojeće vodovodne mreže u unutrašnjosti planskog područja se zadržava, obzirom da se radi o mreži novijeg datuma koja je u potpunosti usklađena sa već realizovanim planskim rešenjima.



Bitno je napomenuti da predmetnim područjem, po samom obodu, prolazi i južni krak Regionalnog vodovoda o čemu treba voditi posebnu pažnju prilikom sprovođenja radova duž ulice Jovana Tomaševića i Bulevara Revolucije.

Prema Generalnom rešenju razvoja vodovodno-distributivnog sistema Bara, područje obuhvaćeno DUP-om „Topolica III“ pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prostorna zona „Bar centar“. Ovim rešenjem je definisan ljetnji i zimski režim vodosnabdijevanja područja. U oba režima vodosnabdijevanje poručja plana vrši se preko distributivnog rezervoara „Šušanj II“, pri čemu se u toku ljetnjeg perioda nedostajuće količine vode preuzimaju iz Regionalnog vodovodnog sistema, dok se u zimskom periodu plansko područje snabdijeva takođe preko rezervoara „Šušanj II“ ali vodom sa izvorišta „Zupci“.

Postojeća vodovodna mreža na području „Topolice III“ je polagana prateći postojeću saobraćajnu infrastrukturu, sa formiranjem priključaka na primarnu vodovodnu mrežu po obodu planskog područja. Ova sekundarna mreža je generalno granatog tipa. Mreža je uglavnom izvedena u poslednjih 15 godina i od odgovarajućih je cijevnih materijala, s tim što je za cjevovode koji prečnikom ne zadovoljavaju potrebe planiranog broja korisnika, ili koji su pozicionirani van planiranih koridora saobraćajnica planskim rešenjem predviđena zamjena.

Fekalna kanalizacija

Na planskom području primjenjuje se separadni sistem odvođenja kanalizacije, odnosno odvajanje sistema atmosferske i fekalne kanalizacije.

Područje plana je u značajnoj mjeri pokriveno sekundarnom i tercijernom mrežom fekalne kanalizacije. Sakupljene otpadne vode se, preko glavnog gradskog kolektora „K1“ DN500mm koji tangira područje plana duž ulice Jovana Tomaševića, usmjeravaju ka postojećoj PS Volujica. Iz PS „Volujica“ se otpadne vode potisnim cjevovodom transportuju ka podmorskom ispustu na suprotnoj strani brda Volujica. Odvođenje otpadnih voda do PS „Volujica“ je gravitaciono. Kolektorom „K1“ se dreniraju otpadne vode iz područja od Žukotrljice na sjeveru do Luke Bar na jugu.

Sistem fekalne kanalizacije planskog područja potrebno je formirati u odnosu na promjene namjene prostora, vodeći računa o već postojećim instalacijama fekalne kanalizacije izvedenim prilikom realizacije prethodnih planskih rešenja:

- kolektor DN300mm duž Bulevara Revolucije do glavnog gradskog kolektora
- kolektor DN250mm i dva kolektora DN300mm duž postojećih saobraćajnica južnog dijela planskog područja, koji se priključuju na kolektor u Bulevaru Revolucije a svi su pravca pružanja sjever – jug.
- kolektori DN 250 i DN300mm u dijelu plana koji je prema postojećem stanju namijenjen individualnim stambenim objektima

Prema postojećem stanju stepen priključenosti korisnika na postojeće kolektore je veliki na dijelu plana dok u dijelu plana sa objektima individualnog stanovanja prema postojećem stanju nema mogućnosti daljeg širenja sekundarne mreže zbog nedostatka saobraćajne infrastrukture, te je većina individualnih objekata i dalje bez priključka na fekalnu kanalizaciju. Za priključenje ostalih objekata neophodna je izgradnja sekundarne i tercijerne mreže koja će pratiti planski razvoj naselja.

Atmosferska kanalizacija

Što se tiče pokrivenosti područja plana instalacijama atmosferske kanalizacije, radi se o značajnom stepenu pokrivenosti. Kao i kod fekalne kanalizacije, područje pokriveno atmosferskom odvodnjom je urbanizovani dio plana – prostor oko sportske dvorane „Topolica“ i susjednih stambenih objekata.

Obzirom da je ostatak površine plana predstavlja prostor pod objektima individualnog stanovanja i zelenim površinama, to je njihova odvodnja praktično nedefinisana, tj. vrši se preko postojećih zemljanih kanala ili direktnim izlivanjem na postojeće zelene površine (površine trenutno pod zasadima maslina). Ove zelene površine se, prema postojećem



stanju dreniraju preko dva propusta kojima se atmosferske vode odvede preko ulice Jovana Tomaševića u dva atmosferska kolektora AB DN900mm. Na nizvodnom kraju ova dva kolektora se atmosferske vode ispuštaju direktno u more. Odvodnja područja plana nakon prenamjene većeg dijela površina koje nijesu privedene namjeni prema prethodnom planskom dokumentu formiraće se u odnosu na postojeće kolektore atmosferske kanalizacije po obodu i to:

- kolektorom duž Bulevara Revolucije DN600 – DN800mm kojim se vrši odvodnjavanje južnog dijela plana i na koji se priključuju manji kolektori
- kolektori prečnika DN200 do DN400mm koji se iz postojećih saobraćajnica izvedenih u skladu sa prethodnim planskim rešenjem povezuju na kolektor u Bulevaru Revolucije.

Gore navedeni kolektori se priključuju na atmosferski kolektor DN900mm duž južne granice parcele stadiona, dok se preko kolektora istog profila položenog duž sjeverne granice parcele stadiona trenutno drenira zelena površina pod maslinjakom preko propusta DN650mm.

Bitno je navesti da, iako sjevernim obodom plana prolazi rijeka Željeznica, ovaj vodotok nije iskorišćen kao recipijent za atmosferske vode zbog prirodnog pada postojećeg terena koji je generalnog pravca sjeveroistok - jugozapad.

Prema postojećem stanju površinske atmosferske vode se u prirodni recipijent, Jadransko more ispuštaju bez prethodnog tretmana – separatora ulja i naftnih derivata. Razlog za to je što su na sisteme površinske odvodnje sa saobraćajnica uključene i vode sakupljene sa neurbanizovanih područja plana zemljanim kanalima, što bi predstavljalo problem u funkcionisanju separatora zbog prisustva velike količine mulja i pijeska.

Prilikom formiranja planskog rešenja u obzir je uzeta i činjenica da se kroz plansko područje „Topolica III“ u doglednom vremenskom periodu mora obezbijediti nezavisna odvodnja atmosferskih voda iz područja susjednog plana „Topolica – Bjeliši“ jer bi priključenje atmosferskih voda na postojeće sisteme atmosferske kanalizacije izazvalo probleme u funkcionisanju sistema zbog njegovog nedovoljnog kapaciteta. U prilog tome govori i skica data u nastavku kojom je prikazana trenutna preraspodjela slivnih površina po većim kolektorima, odnosno po ispustima u prirodne recipijente za šire gradsko područje Bara. Prilikom dimenzionisanja sistema atmosferske kanalizacije, kao mjerodavan treba usvojiti oticaj generisan prilikom pojave padavina povratnog perioda 10 godina, trajanja pljuska 15minuta. Za područje Bara to iznosi 271.7 l/s/ha prema podacima iz Vodoprivredne osnove Crne Gore.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Na osnovu podataka dobijenih od operatora distributivnog sistema, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10kV unutar granica predmetnog DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4 kV i to:

- MBTS 10/0,4 kV „Sportska dvorana“ instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV „Topolica“ kablovskim vodom;
- MBTS 10/0,4 kV „B-3 B-4“ instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV „Končar“ kablovskim vodom.

Postojeće trafostanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska sa svjetilkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Područje koje se predmetnim planom obrađuje obuhvata DUP "Topolica III" u Baru, nalazi se u zoni obuhvata glavnog komunikacionog čvora u Baru, "LC Bar", u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom. Smješten je u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, i nalazi se u kontaktnoj zoni područja plana "LC Bar". Na posmatranom području plana DUP "Topolica III" u Baru izgrađena je elektronska komunikaciona infrastruktura, različitih sadržaja i funkcija.

Kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture izgrađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm od elektronskog komunikacionog čvora "LC Bar" prema naselju Sutomore, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog, međugradskog i međunarodnog značaja. Fiksna elektronska komunikaciona pristupna mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekom a kablovi pristupne mreže provučeni su kroz kablovsku kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture koja je izgrađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.

Elektronski komunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnjeg i unutrašnjeg tipa. Kablovi pristupne mreže su sa bakarnim provodnicima. Uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih elektronskih komunikacionih servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno. Postojeća elektronska komunikaciona pristupna mreža je dominantno urađena kablovima tipa TK 59GM, a provučeni su i optički kablovi do objekta Sportskog centra Topolica i još nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom. Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera i kvalitetnim TV signalom.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, pravilima struke, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Geodetsku podlogu za projektovanje u razmjeri 1:250, uraditi geoloska istraživanja za predmetnu lokaciju i uraditi Elaborat o rezultatima izvršenih geodetskih istraživanja saglasno važećem Zakonu.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.

Saobraćajnice treba opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost saobraćaju.

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a *Topolica-III* sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice: Bulevar Jovana Tomaševića, Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. Novembar) i Bulevar Revolucije.

Sekundarnu mrežu čine: ulica „T1“, ulica „T2“ i ulica „T3“.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira, širine min. 5,50m i trotoara min. 1.50m obostrano. Na njih je vezan veći dio kapaciteta parkiranja vozila.

U sjevernom dijelu plana su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla nepotrebna rušenja postojećih objekata bez obzira na nivo legalnosti. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela i za mirovanje vozila. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd). Da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost „ulaska“ u urbanističke parcele. Vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namijenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, Službeni list crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice. Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Tehničko rješenje saobraćaja

Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama odredjenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate strujanje vozila na sirem području raskrsnice.

Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem voznih traka.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24 novembra), Bulevar Jovana Tomasevica, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.

Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).

Pristupne ulice projektovati po mogućnosti da ne prelazi maksimalnim podužni nagib $i=12(14)\%$.

Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max $i_p=4\%$.

Vitoperenje kolovoza oko osovine ili oko ivice kolovoza.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Pristupne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{hmin}}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine.

U krivinama radijusa manjih od 25 m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova.

U krivinama radijusa između 25 m i 200 m proširenje izvršiti prema propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza.

U zonama međusobnog ukrštanja, u svim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza može se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po važećim propisima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana.

Biciklistički saobraćaj na saobraćajnicama primarne mreže, sekundarne mreže i ostalim saobraćajnim površinama se može odvijati u skladu sa pravilima važećeg ZOBS-a ("Sl. list CG", br. 033/2012, 058/2014, 014/2017 - odluka US i 066/2019...).

Biciklističke staze je moguće izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih površina (različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom). U te površine spadaju i trotoari kod kojih je moguće obezbijediti bez konflikta pješački i biciklistički saobraćaj (izgradnjom biciklističkih traka). Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica, te vode do šetališta uz obalu.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine



kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeliši i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min 1.5m.

Za siguran prelaz preko Bulevara moguća je izgradnja podzemnih/nadzemnih prolaza, a uslovi za njihovu izgradnju su dati u posebnom poglavlju koje se odnosi na urbanističko tehničke uslove.

Javni autobuski saobraćaj

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar Dinastije Petrović, Bulevar revolucije, Bulevar Jovana Tomasevića). Linije javnog autobusnog saobraćaja vezane su za magistralni put M-1, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobusnog saobraćaja, koje prolaze magistralnim putem M-1, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Svakom stambenom, poslovnom i javnom objektu mora se prema potrebi omogućiti pristup specijalnih vrsta vozila. Objektima povećanog rizika od požara mora se obezbijediti pristupni put izgrađen u skladu sa propisima kojim je uređena ova oblast. Pristupni put mora biti uvijek slobodan i na njemu nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje drugih vozila, niti postavljanje bilo kojih drugih prepreka koje ometaju vatrogasnu intervenciju.

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješačkih šetališta, potrebno je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min 3.5m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovodna mreža

Planskim rešenjem je predviđena izgradnja vodovodne mreže na onom prostoru plana za koji je izvršena prenamjena.

Planirana vodovodna mreža naselja obuhvaćenog nacrtom DUP-a „Topolica III“ u skladu je sa smjernicama datim od strane nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija Bar“ d.o.o i postojećom vodovodnom mrežom kontaktnih područja. Cjevovodi su predviđeni duž planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, sa priključcima na glavne tranzitne cjevovode po obodu područja koji se zadržavaju u postojećem stanju.

Prilikom definisanja planirane vodovodne mreže, s obzirom na namjenu površina definisanu planom, u velikoj mjeri se težilo ka formiranju prstenaste mreže. Centralnom saobraćajnicom pravca istok - zapad predviđena je izgradnja cjevovoda Ø150mm kojim se povezuju glavni cjevovod DCI DN225mm u Bulevaru 24. Novembra i DCI DN300mm u ulici Jovana Tomaševića formirajući na taj način dva veća prstena oko kompletnog planskog područja. Pored ovog, u sklopu mreže naselja formiraju se dodatni prstenovi vodovodne mreže. Usvojeni prečnici cjelokupne novoplanirane mreže su DN110mm i DN150mm zbog



planiranog stepena izgrađenosti i spratnosti planiranih objekata, kao i potreba za formiranjem ulične mreže nadzemnih hidranata na cijelom području.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije za plansko područje pridržavati se normi potrošnje vode definisanih u sklopu Generalnog rešenja razvoja vodovodno - distributivnog sistema Bara, kao i Projekcije dugoročnog vodosnabdijevanja vodom Crne Gore.

U skladu sa smjernicama doo Vodovod i kanalizacija Bar, za cijevi se koriste sljedeći materijali:

- za prečnike $D \leq DN150mm$ koristiti PEHD vodovodne cijevi
- za prečnike $D > DN150mm$ koristiti DCI vodovodne cijevi

Prilikom projektovanja ulične mreže hidranata predvidjeti dovoljan broj nadzemnih hidranata DN80mm. Rastojanje između uličnih hidranata usvojiti na osnovu važećih pravilnika o protivpožarnoj zaštiti naselja.

Napomena: Na mjestima na kojima se preklapaju planirani i postojeći cjevovodi vodovoda, potrebno je ukinuti postojeće cjevovode.

Fekalna kanalizacija

Planirani sistem odvođenja otpadnih voda sa područja DUP-a „Topolica III“ definisan je na osnovu topografije terena, planiranih komunikacija, položaja postojećih kolektora fekalne kanalizacije ovog i prostora kontaktnih planskih dokumenata. Prilikom izrade nacrtu plana ispoštovane su smjernice nadležnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija Bar“ d.o.o.

Plansko rešenje odvodnje otpadnih voda riješeno je proširenjem postojećeg sistema fekalne kanalizacije formiranog oko postojećih objekata: Sportske dvorane „Topolica“, stambenih objekata uz Bulevar Revolucije i stambenog kompleksa „Soho city“. Tri postojeća kraka fekalne kanalizacije (DN300 i DN250mm) koji se priključuju na kolektor u Bulevaru Revolucije nastavljaju se ka sjevernom obodu plana radi povezivanja novoplaniranih objekata.

Planirani kolektori fekalne kanalizacije predviđeni su tako da je omogućeno priključenje svih urbanističkih parcela. Sistem je gravitacioni, u skladu sa topografijom terena. Kako je prečnik kolektora u Bulevaru Revolucije DN300mm, to je i maksimalni prečnik sekundarne kanalizacione mreže naselja DN300mm.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti isključivo upotrebu savremenih materijala, PEHD, GRP, PVC, PP namijenjenih za ulične instalacije kanalizacije. Koji materijal će biti upotrijebljen, određuje se budućim Glavnim projektima i zavisi od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). Prilikom projektovanja cjevovode predviđati sa nagibima većim od minimalno dozvoljenih zavisno od prečnika cjevovoda, vodeći računa o nagibu potrebnom za postizanje brzine „samočišćenja“ cjevovoda. Neke od osnovnih smjernica koje treba poštovati prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije su:

- minimalna brzina tečenja u cijevima $v_{min}=0.8m/s$
- maksimalna brzina tečenja u cijevima $v_{max}=3.0m/s$
- minimalni prečnik uličnih kolektora fekalne kanalizacije DN250mm
- minimalni i maksimalni nagib cjevovoda se usvajaju na osnovu ograničenja brzine tečenja u cjevovodu, ali ni u kom slučaju ne smiju biti veći od 6%.

Obzirom da će se realizacija plana vršiti po fazama, do privođenja planskog prostora namjeni, na područjima koja nemaju mogućnost priključenja na gradsku mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti alternativna rešenja tako da se njima ne ugrožava kvalitet životne sredine. U tom smislu zabranjena je izgradnja nesanitarnih, vodopropusnih septičkih jama ili direktno ispuštanje otpadnih voda u površinske tokove. Prihvatljiva su isključivo rešenja koja su u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu u sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju (Sl. list CG broj 045/08, 009/10, 026/12,



052/12, 059/13): biološki uređaji za prečišćavanje otpadnih voda i nepropusne septičke jame.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti minimalni nadsloj iznad cijevi od minimum 80cm. Sva ukršanja sa drugim instalacijama vršiti tako da je rastojanje od predmetnih cjevovoda do instalacija sa kojima se ukršaju minimum 20cm mjereno od spoljnog oboda cijevi. Udaljenost instalacija fekalne kanalizacije od instalacija vodovoda, gdje god je to moguće, treba predvidjeti minimum 1m.

Prilikom izbora materijala cijevi obavezno uzeti u obzir opterećenje usled dubine ukopavanja cjevovoda i uticaja podzemnih voda. Sve cjevovode i objekte na cjevovodima fekalne kanalizacije predvidjeti kao vodonepropusne. Priključenje planiranih korisnika na instalacije fekalne kanalizacije izvoditi u skladu sa važećim standardom MEST EN1610.

Napomena: Na mjestima na kojima se preklapaju planirani i postojeći cjevovodi vodovoda, potrebno je ukinuti postojeće cjevovode.

Atmosferska kanalizacija

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/ i atmosferskom kanalizacijom.

Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Rešenje planiranog stanja atmosferske odvodnje sa predmetnog područja definisano je na osnovu topografije terena, postojećih instalacija atmosferske kanalizacije područja plana i kontaktnih zona, te položajem planiranih komunikacija – saobraćajnica i pješačkih staza.

U skladu sa gore navedenim predviđene su mjere izgradnje atmosferske kanalizacije na području DUP-a „Topolica III“ kojim bi se trajno riješilo pitanje odvodnje atmosferske kanalizacije područja. To rešenje predviđa izgradnju uličnih kolektora atmosferske kanalizacije duž planiranih saobraćajnica. Kolektori formiraju mrežu atmosferske kanalizacije područja. Pri planiranju atmosferskih kolektora vodilo se računa da se ne ugrozi funkcionalnost već izvedenih sistema oko postojećih objekata, zbog čega je sistem za odvodnju atmosferskih voda na do sada neizgrađenom području plana predviđen nezavisno od postojećih atmosferskih kolektora u južnom dijelu planskog područja.

Recipijent atmosferskih voda sa lokacije je Jadransko more, odnosno postojeći kolektori DN900mm koji ka njemu gravitiraju. Postojeći kolektori su usmjereni ka ispustu koji prolazi južnim obodom gradskog stadiona, dok su novoplanirani dominantno usmjereni ka ispustu koji se nalazi uz sjevernu granicu gradskog stadiona, radi što ravnomjernije raspodjele slivnih površina.

Planom je predviđen prethodni tretman atmosferskih voda sakupljenih novoplaniranom mrežom atmosferske kanalizacije i to prije ispuštanja u kolektor DN900mm i to ugradnjom zajedničkog separatora ulja i naftnih derivata, obzirom da za to postoje prostorne mogućnosti. Kako je dio atmosferske kanalizacije već izveden i funkcionalan, na tom dijelu nijesu predviđeni separatori, obzirom da je iste moguće pozicionirati na cjevovodu nakon prelaska ispod ulice Jovana Tomaševića (van zone Dup-a „Topolica III“).

S obzirom na to da se planira rekonstrukcija ulice Jovana Tomaševića u saobraćajnicu bulevarskog tipa, pri čemu se samo jedan njen dio nalazi u zahvatu DUP-a „Topolica III“, u sklopu projektne dokumentacije saobraćajnice predvidjeti atmosfersku odvodnju i za onaj dio koji se nalazi u zahvatu PPPN.



Planirani kolektori su prečnika DN300mm na uzvodnim dionicama, do maksimalnih DN700 na prelasku preko ulice Jovana Tomaševića gdje se kolektor spaja na postojeći ispušni DN900mm. Kolektori su generalno predviđeni duž planiranih saobraćajnica, paralelno instalacijama fekalne kanalizacije i vodovoda.

Prema smjernicama doo Vodovod i kanalizacija Bar, projektnom dokumentacijom predvidjeti isključivo upotrebu savremenih materijala, PEHD i poliestera namijenjenih za ulične instalacije kanalizacije. Koji materijal će biti upotrijebljen, određuje se budućim Glavnim projektima i zavisi od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

Ono što je uzeto u obzir kao bitan parametar prilikom definisanja planiranih trasa značajnijih kolektora atmosferske kanalizacije je položaj predmetne lokacije u odnosu na uzvodno područje koje mahom ima neregulisanu odvodnju površinskih tokova. Planskim rešenjem se tretirao i problem evakuacije površinskih voda sa uzvodnog područja obuhvaćenih DUP-om „Topolica – Bjeliši“ koje je takođe predviđeno za dalju urbanizaciju, što za posledicu ima preopterećenje postojećih sistema atmosferske kanalizacije u Bulevaru 24. Novembra na ušću u rijeku Renu.

Planiranjem kanala duž Bulevara Revolucije prihvatile bi se atmosferske padavine sa sjevernog područja plana „Topolica – Bjeliši“ i južnim obodom DUP-a „Topolica III“ odvele u Jadransko more preko obalnog ispusta paralelnog postojećem. Na taj način bi se izvršila preraspodjela slivnih površina šireg područja centra Bara i omogućila efikasna zaštita od plavljenja.

Bitno je napomenuti da su svi kolektori atmosferske kanalizacije usvojeni kao minimalni dozvoljeni za tu lokaciju na osnovu proticaja dobijenih primjenom racionalne teorije, gdje su kao ulazni podatak korišćene padavine vjerovatnoće pojave 10%, odnosno povratnog perioda 10 godina i trajanja pljusk 15minuta ($I=271.7$ l/s/ha). Dozvoljeni stepen ispunjenosti za atmosfersku kanalizaciju je usvojen 90%. Projektnom dokumentacijom, na osnovu proračuna može se usvojiti veći profil od planom predloženog uz adekvatno tehničko obrazloženje.

Napomena: Na mjestima na kojima se preklapaju planirani i postojeći cjevovodi vodovoda, potrebno je ukinuti postojeće cjevovode.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

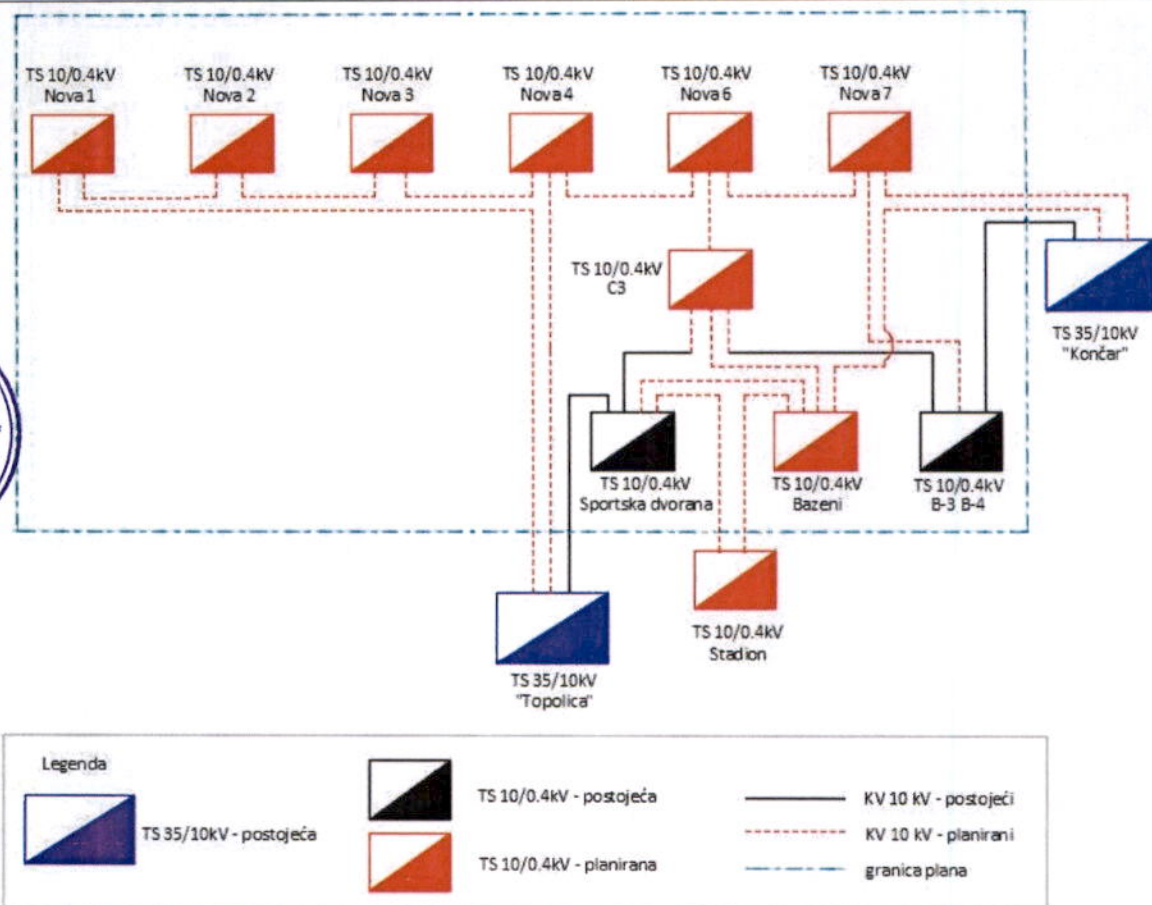
Mreža 10 kV

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne službe ODS.

Izgradnju mreže 10kV, u zahvatu ovog plana, razvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata koji zadovoljavaju tehničke propise iz ove oblasti. Za napajanje konzuma na području DUP-a, predviđeni su kablovi tipa 3x(1xXHE 49-A 240 mm²), 12/20 kV. Prema podacima proizvođača, trajno dozvoljena struja ovih kablova u zemlji je 436 A, odnosno prenosna moć kabla je 7,54 MVA. Imajući u vidu planirani koncept napajanja, vršnu snagu izvoda i prenosnu moć kablova planirano je napajanje konzuma sa po dva izvoda iz TS 35/10kV »Končar« i TS 35/10kV »Topolica«, što je uslovljeno prethodno navedenim radnjama koje se tiču proširenja ovih TS. Na ovaj način se ispunjava kriterijum pouzdanosti (n-1). Prekidom u napajanju na jednom 10kV izvodu obezbjeđeno je napajanje drugim. Ista je situacija u slučaju problema u jednoj od napojnih TS 35/10kV, konzum je moguće napojiti sa druge TS 35/10kV.

Povezivanje TS 10/0,4kV je prema jednopolnoj šemi:

٢٤



Uklapanje planiranih objekata u 35kV, 10kV i NN mrežu, moguće je i na druge načine osim predviđenih ovim planom, a na osnovu prethodno pribavljenih tehničkih uslova i saglasnosti od strane ODS-a.

Kablovi se polaže u zemlju, duž saobraćajnica, u trotoaru (putnom pojasu) ili trupu puta trasom prikazanom na grafičkom dijelu plana.

Sve TS se povezuju po sistemu »ulaz–izlaz« a predviđeno je ostvarivanje i poprečnih veza. Takođe se ostavlja mogućnost povezivanja i postojećih TS 10/0,4kV »Sportska dvorana« i »B-3 B-4« u novu mrežu 10kV.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovski rov, najmanje dubine 0.8m a širine prema broju kablova a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju prema važećim tehničkim propisima iz ove oblasti.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ODS, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.



Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom.

U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručne službe ODS kroz saglasnost na glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Prikličenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. U skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema novoplanirani objekti mogu biti priključeni i na postojeću niskonaponsku mrežu. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Javno osvetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu a na UP riješiti u sklopu projekta uređenja terena. Prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete potrebno je ispoštovati svjetlotehničke kriterijume date u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili ormara javne rasvjete, a upravljanje preko fotoreleja ili uklopnog sata.

Zaštitne mjere

Pitanje zaštite mreže 10 kV treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području trafostanica 35/10 kV »Končar« i »Topolica«.

Za zaštitu od unutrašnjih kvarova transformatora 10/0,4 kV predviđen je poseban multifunkcionalni uređaj. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Uzemljenje instalacija svih objekata povezuće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite a uz saglasnost ODS.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10/0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju novoplaniranih trafostanica 10/0,4kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.



Sunčeva energija

Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Bara o prosječno 270 sunčanih dana godišnje.

Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

KRITERIJUMI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

Prilikom rekonstrukcije, premještanja i izgradnje nove elektroenergetske infrastrukture neophodno je uzeti u obzir obaveze definisane Zakonom o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Sl. list CG", br. 035/13) i pravilnicima koji su donijeti na osnovu tog zakona. Osim toga, da bi se koristili i pustili u rad pomenuti elektroenergetski objekti neophodno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, a prije izgradnje u toku projektovanja, voditi računa o propisanim granicama izlaganja elektromagnetnim poljima datim u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG", broj 06/15, 09/15).

Distributivna mreža 10kV

Mreža 10kV se predviđa kao podzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A 1x240 mm², 12/20kV li slični, prema uslovima Operatora distributivnog sistema.

Postavljanje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Za postojeće i planirane vodove 10kV ostavlja se mogućnost izmještanja ili povećanja prenosne moći, kao i mogućnost ugradnje zaštitne i upravljačke opreme u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Prilikom definisanja trasa podzemnih kablovskih vodova, potrebno je voditi računa da iste, ako je to moguće, prate saobraćajnice i da se ugrađuju u zoni trotoara (putnog pojasa) ili trupa puta i u vlasništvu opštine ili države.

Trase 10kV vodova i lokacije trafostanica moguće je mijenjati uz saglasnost operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja ako za to postoji povoljnije rješenje.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna standarnih presjeka provodnika. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješi prstenasto napajanje.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV (ili sličnim, prema zahtjevima stručne službe operatora distributivnog sistema), presjeka prema jednovremenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajednički rov na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.



Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

Javna rasvjeta

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjtljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjtljenja. Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati i zamjeniti. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu.

Javnu rasvjetu treba razvijati na savremen način sa LED izvorima zbog dobrih karakteristika u smislu male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i lakšeg održavanja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetilkama jedinstvenog i usklađenog tipa tako da zadovoljavaju standarde u pogledu osvjtljaja i energetske efikasnosti.

Posebnu pažnju posvetiti osvjtljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjtljenje i 16 mm²; 0,6/1 kV za osvjtljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjtljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Kablovska mreža

Podzemni elektroenergetski vodovi 0,4kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova u skladu sa važećim propisima ili uslovima Operatora distributivnog sistema.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 0,4kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Trafostanice se povezuju 10 kV-nim kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje,



približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 0.4 kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača, tako i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima Operatora distributivnog sistema i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Postojeća niskonaponska vazдушna mreža perspektivno biće zamjenjena podzemnim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 0.4 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U realizaciji planirane elektronske komunikacione infrastrukture treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički povezala na postojeću kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.



Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, uzeti su u obzir podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr. Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću. Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110 mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building,...), sa optičkim vlaknima do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode. Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti. Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Tehničke uslove i preporuke za projektovanje, izgradnju, zaštitu, korišćenje i održavanje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za objekte i saobraćajnice u obuhvatu ovoga plana uskladiti sa:



- Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br.40/13, 56/13, 02/17 i 49/19),
- Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnikom o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14),
- Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore”, broj 41/15) i
- Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 06/15).

7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG” broj 44/18 i 43/19) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG” broj 29/07 i „Službeni list CG” broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.

Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 4959/8, 4959/9, 4960/4, 4961/1, 4962/2, 4963/11, 4964/2, 4965/1, 4967/1, 4968/1 i 6439/8 u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore, a katastarska parcela br. 6455/3 u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima predmetnih parcela.**

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodima iz DUP-a.



8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu,



potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom. Za sve mjere zaštite, kao i mogućnost dislokacije vrijednih stabala, predvidjeti kompetentni stručni nadzor od strane nadležne službe.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br. 48/13 i 44/15).

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima.





13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica. Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu. Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«. <u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i





100/24);

- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14);
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15)

Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica treba izvršiti geomehanička ispitivanja.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.





Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a
U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom.

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Smjernice za postojeće objekte

/



Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

U zonu zahvata plana je 636PM javnih parkinga i 5PM za autobuse, površine $P=8$. Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz Plana. Za stambene (individualne, kolektivne), poslovne, ili stambeno-poslovne objekte parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama na pripadajućoj parceli, a prema normativima datim ovim Planom.

Zahtjevi za parkiranjem za turističke kapacitete u privatnim objektima (apartmani, vikendice i sl.) se moraju rješavati na pripadajućoj parceli, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primer zone turizma, stanovanja, sporta i rekreacije i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini na otvorenim parkiralištima i/ili u okviru podzemnih i/ili nadzemnih garaža (jedne ili više), a prema normativima iz ovog Plana.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

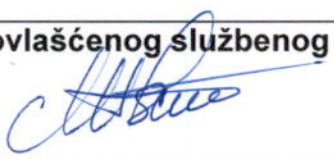
Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja u skladu sa predviđenim opterećenjem poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima (za prilaz na UP preko oborenih ivcnjaka, trotoar treba armirati).

Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.

Oivičenje kolovoza raditi od normalnih





		betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama i na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	 M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 429 od 05.02.2025. g. - Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. br. 30-20-04-1556 od 25.02.2025. g. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/25-36/1 od 28.01.2025. g. - Tehnički uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-549/2 od 10.02.2025. g. - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar	

11 2
61 16



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-866/7

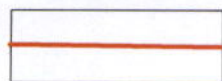
Datum: 04.03.2025. godine

IZVOD IZ PLANA IZMJENE I DOPUNE DUP-A „TOPOLICA III”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 82/23)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

LEGENDA



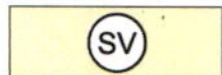
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

1, 3, 12, 15, 28

Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



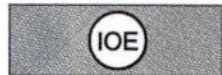
Površine stanovanja male gustine 38980 m² - 3.898 ha



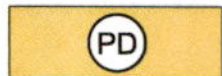
Površine stanovanja veće gustine 11598 m² - 1.159 ha



Površine za sport i rekreaciju 9276 m² - 0.927 ha



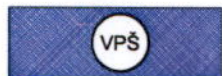
Površine objekata energetske infrastrukture 185 m² - 0.018 ha



Poljoprivredne površine (rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište) 77905 m² - 7.79 ha



Ostale prirodne površine 75318 m² - 7.531 ha



Površinske vode 7615 m² - 0.761 ha



Kanal 4822 m² - 0.482 ha



Površine saobraćajne infrastrukture 52459 m² - 5.245 ha

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

POSTOJEĆE STANJE:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA -

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



OBRAĐIVAČ:

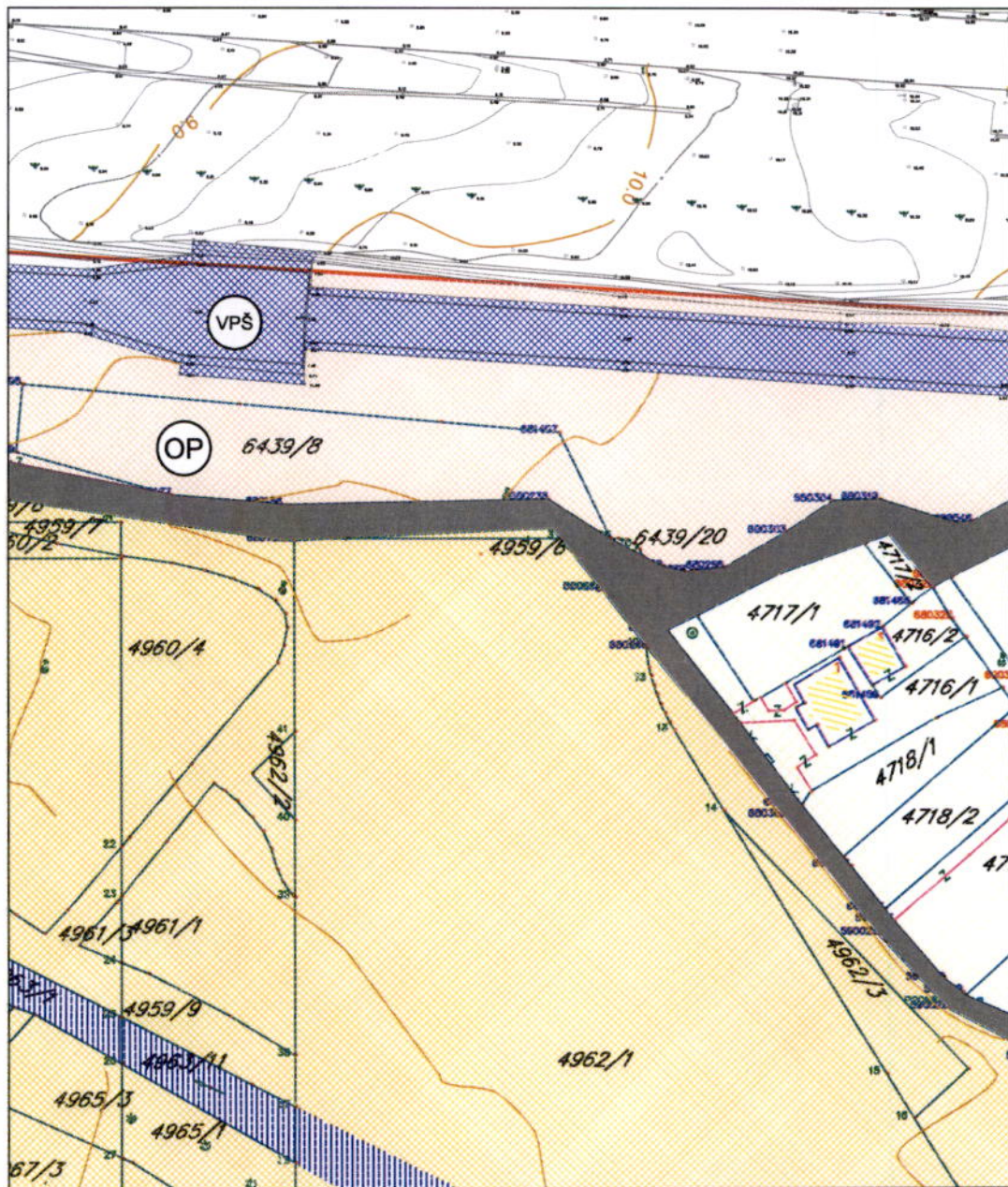
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

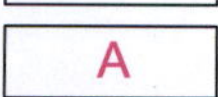
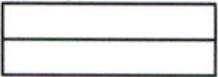
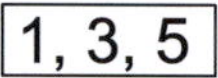
06



.....

2

3

	Oznaka Zone A		
	Granica Zone B		Parking
	Oznaka Zone B		Površine drumskog saobraćaja
	Granica Zone C		
	Oznaka Zone C		
	Granica Bloka		
	Oznaka Bloka		
	Granica urbanističke parcele		
	Površine za centralne djelatnosti		
	Površine za stanovanje veće gustine		
	Površine za pejzažno uređenje javne namjene		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN OPŠTE NAMJENE POVRŠINA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**



Oznaka sjevera



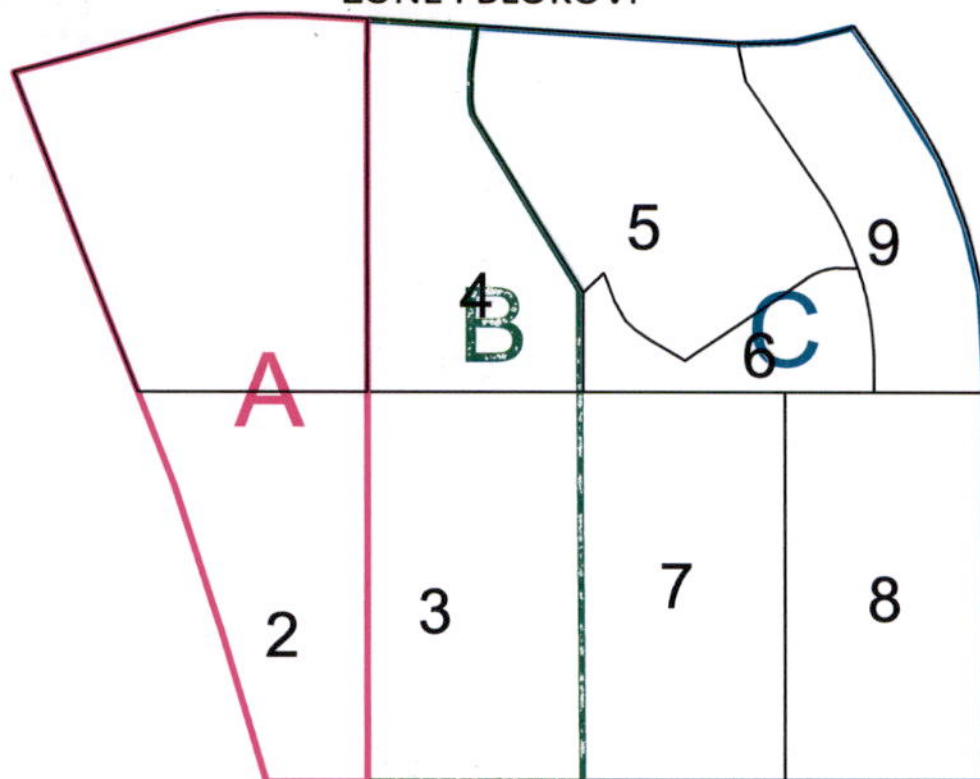
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

08

ZONE I BLOKOVI



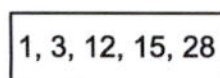
Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata
Izmjena i dopuna DUP-a "Topolica III" Opština Bar

1 6590788.99 4662589.74	15 6591133.48 4663082.65
2 6590768.09 4662660.16	16 6591148.66 4663084.61
3 6590749.40 4662720.72	17 6591166.26 4663088.48
4 6590726.51 4662790.23	18 6591180.88 4663092.94
5 6590673.43 4662926.23	19 6591226.17 4663026.16
6 6590620.36 4663062.24	20 6591247.45 4662983.62
7 6590730.31 4663091.73	21 6591253.93 4662965.32
8 6590750.93 4663097.05	22 6591260.46 4662942.19
9 6590761.50 4663098.87	23 6591265.04 4662919.43
10 6590771.30 4663100.13	24 6591268.08 4662895.37
11 6590786.76 4663100.87	25 6591268.93 4662868.98
12 6590801.90 4663100.80	26 6591268.91 4662729.34
13 6591097.29 4663082.60	27 6591268.90 4662589.71
14 6591116.65 4663081.68	28 6591028.95 4662589.71

LEGENDA



Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



1, 3, 12, 15, 28

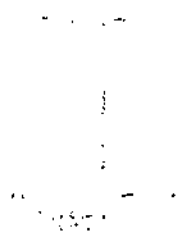
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

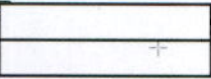
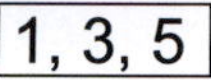
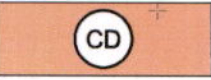
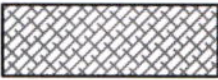


Granica Zone A







	Granica Bloka		Parking
	Oznaka Bloka		Površine drumskog saobraćaja
	Površine centralnih djelatnosti		Pješačka površina i prilaz
	Površine stanovanja veće gustine		Površine za turizam - ugostiteljske usluge
	Površine za turizam - Hoteli		
	Površine za sport i rekreaciju		
	Površine javne namjene		
	Površinske vode		
	Objekti elektroenergetske infrastrukture		
	Objekti komunalne infrastrukture (kontejnerski boksovi)		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

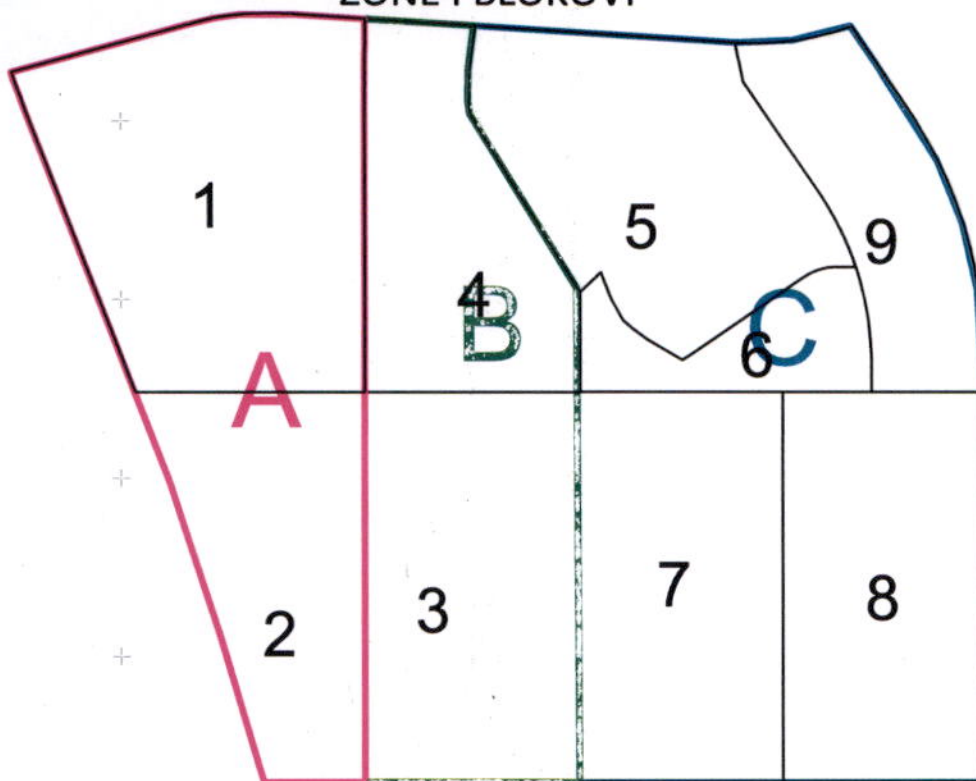
Broj lista

08a

1. 1941

2. 1942

ZONE I BLOKOVI

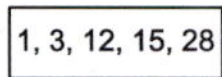


LEGENDA

LEGENDA



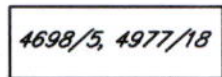
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



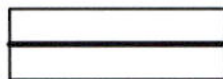
Oznaka Zone B



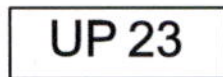
Granica Zone C



Oznaka Zone C



Granica urbanističke parcele



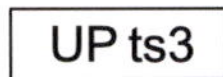
Oznaka urbanističke parcele



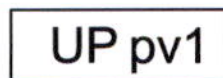
Urbanistička parcela
pejzažnog uređenja - zelenilo



Urbanistička parcela
komunalne infrastrukture

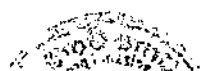


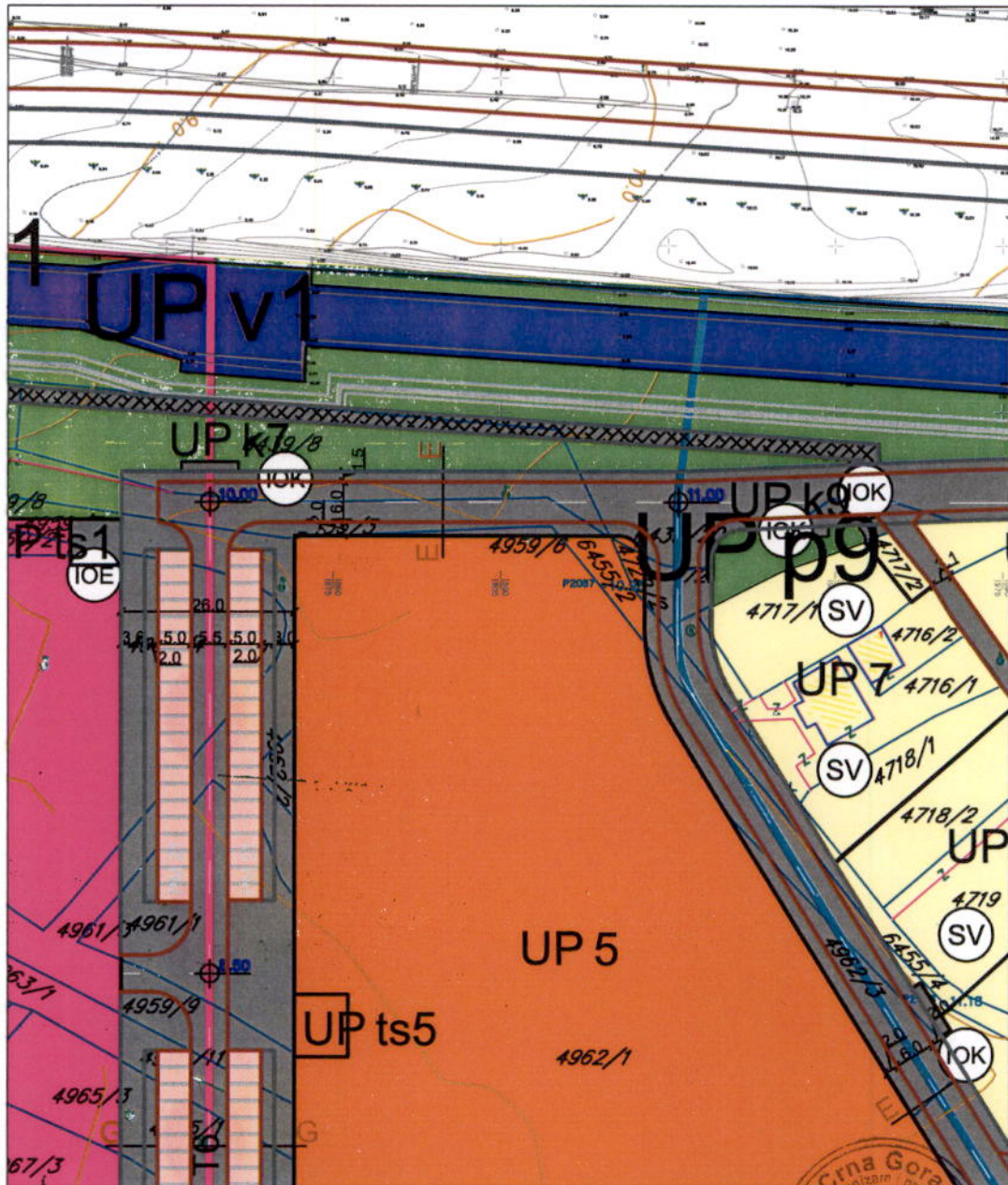
Urbanistička parcela
trafostanice



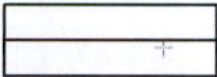
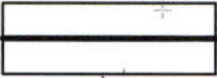
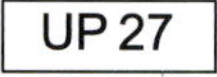
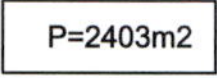
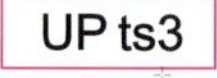
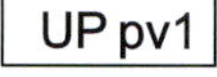
Urbanistička parcela
površinskih voda









	Granica Bloka
	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo
	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcela trafostanice
	Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



Razmjera

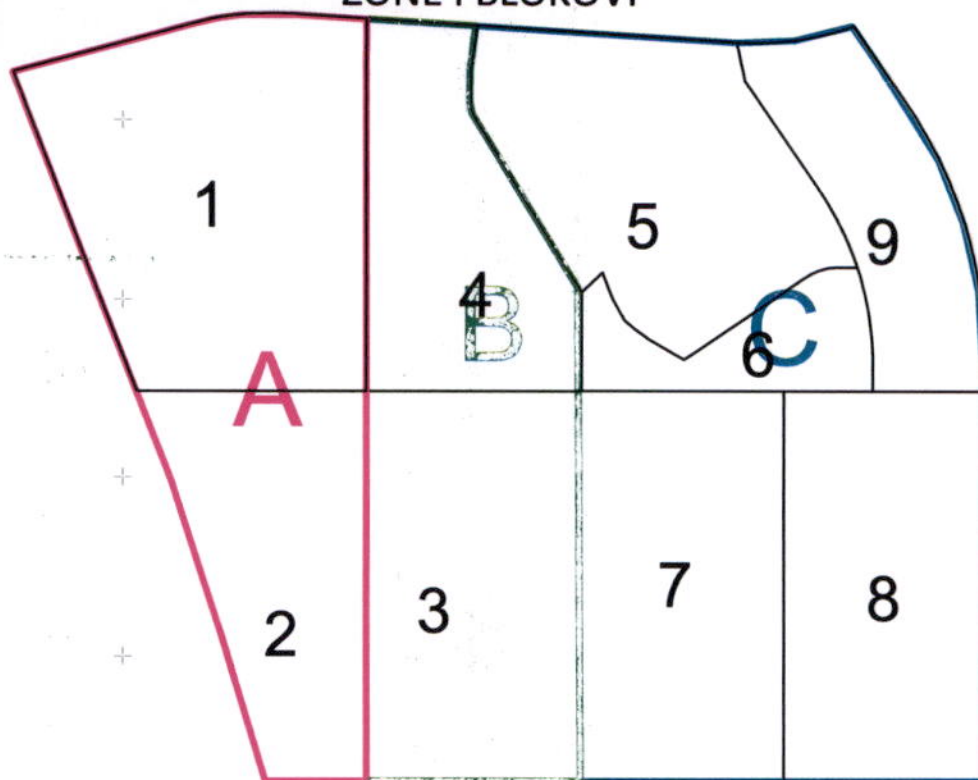
R 1:1000

Broj lista

09



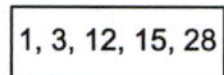
ZONE I BLOKOVI



LEGENDA



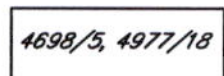
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



Oznaka Zone B



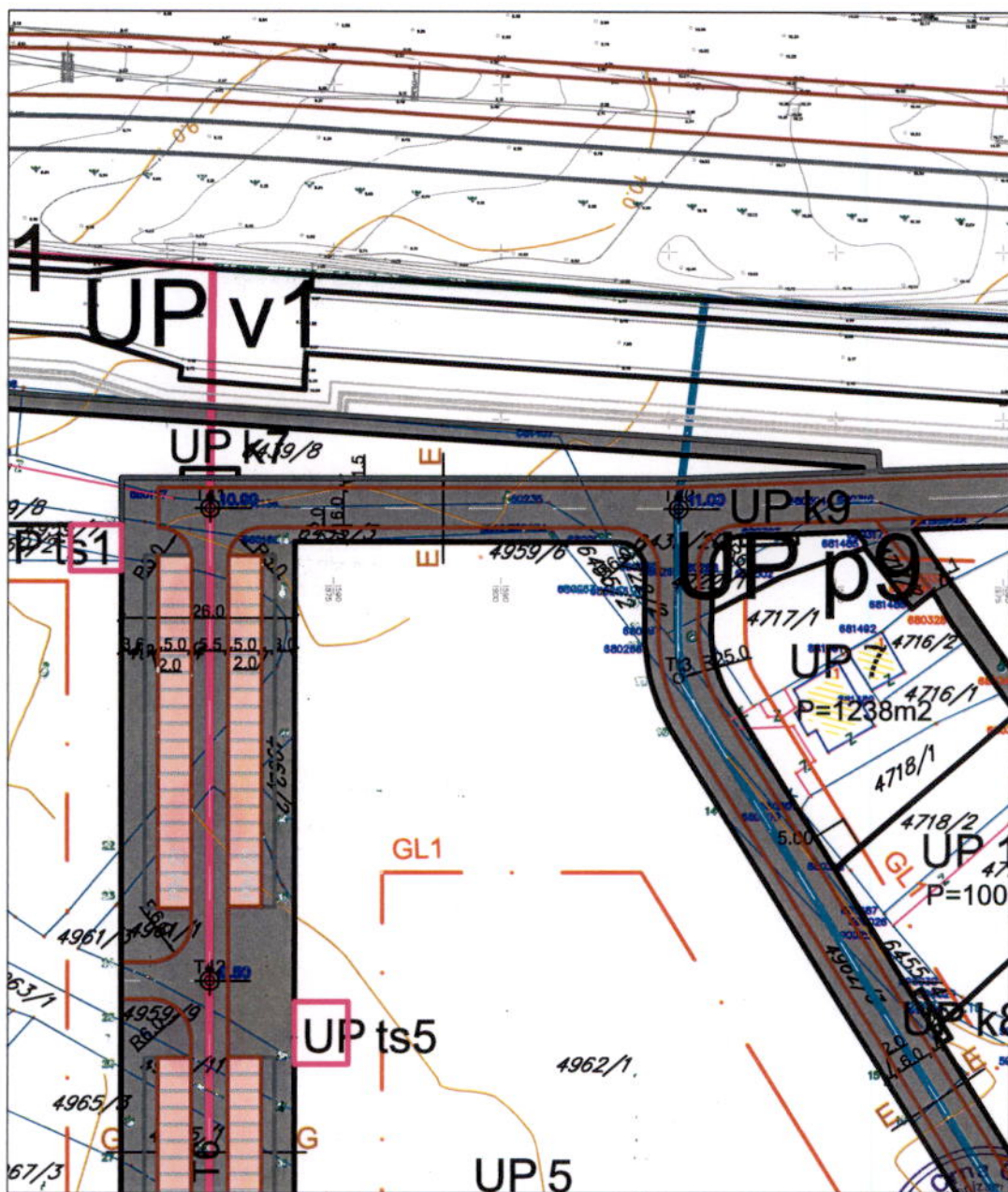
Granica Zone C



Oznaka Zone C



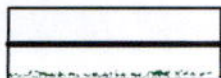
186



1

1, 3, 5

Oznaka Bloka



Granica urbanističke parcele

UP 27

Oznaka urbanističke parcele



Građevinska linija

UP p6

Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo

UP k14

Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri

UP ts3

Urbanistička parcela trafostanice

UP pv1

Urbanistička parcela površinskih voda

15, 31, 140....p2, p38....

Karakteristične tačke urbanističkih parcela/i parcela
za pejzažno uređenje

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



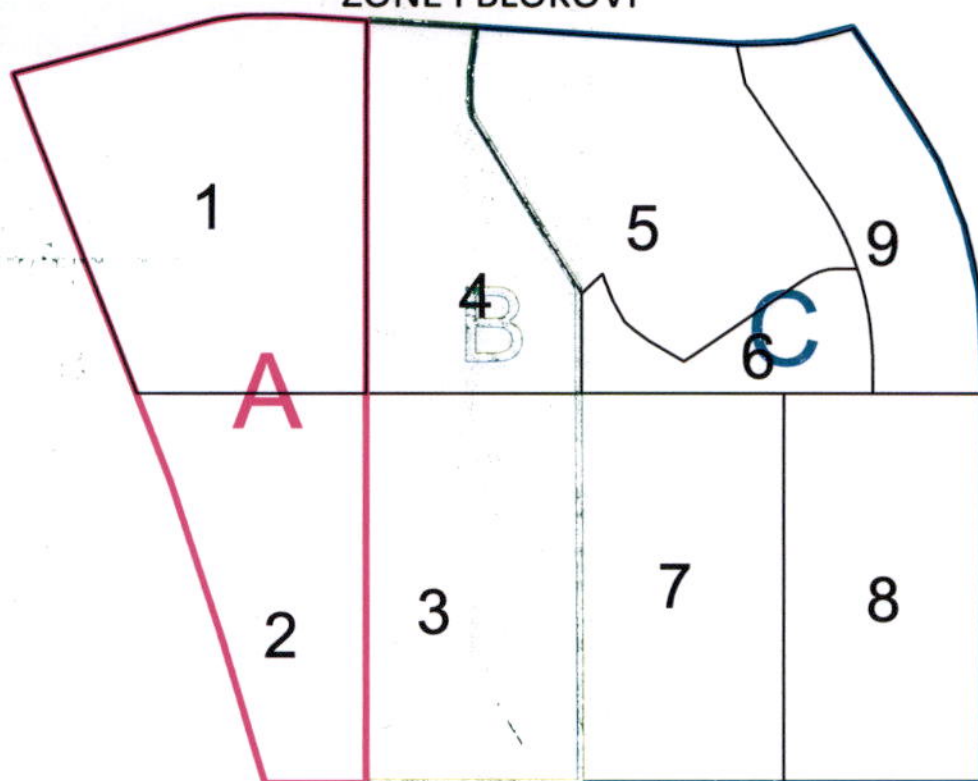
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

09a

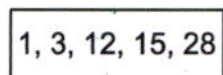
ZONE I BLOKOVI



LEGENDA



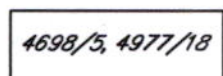
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



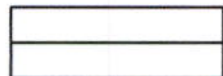
Oznaka Zone B



Granica Zone C

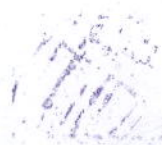


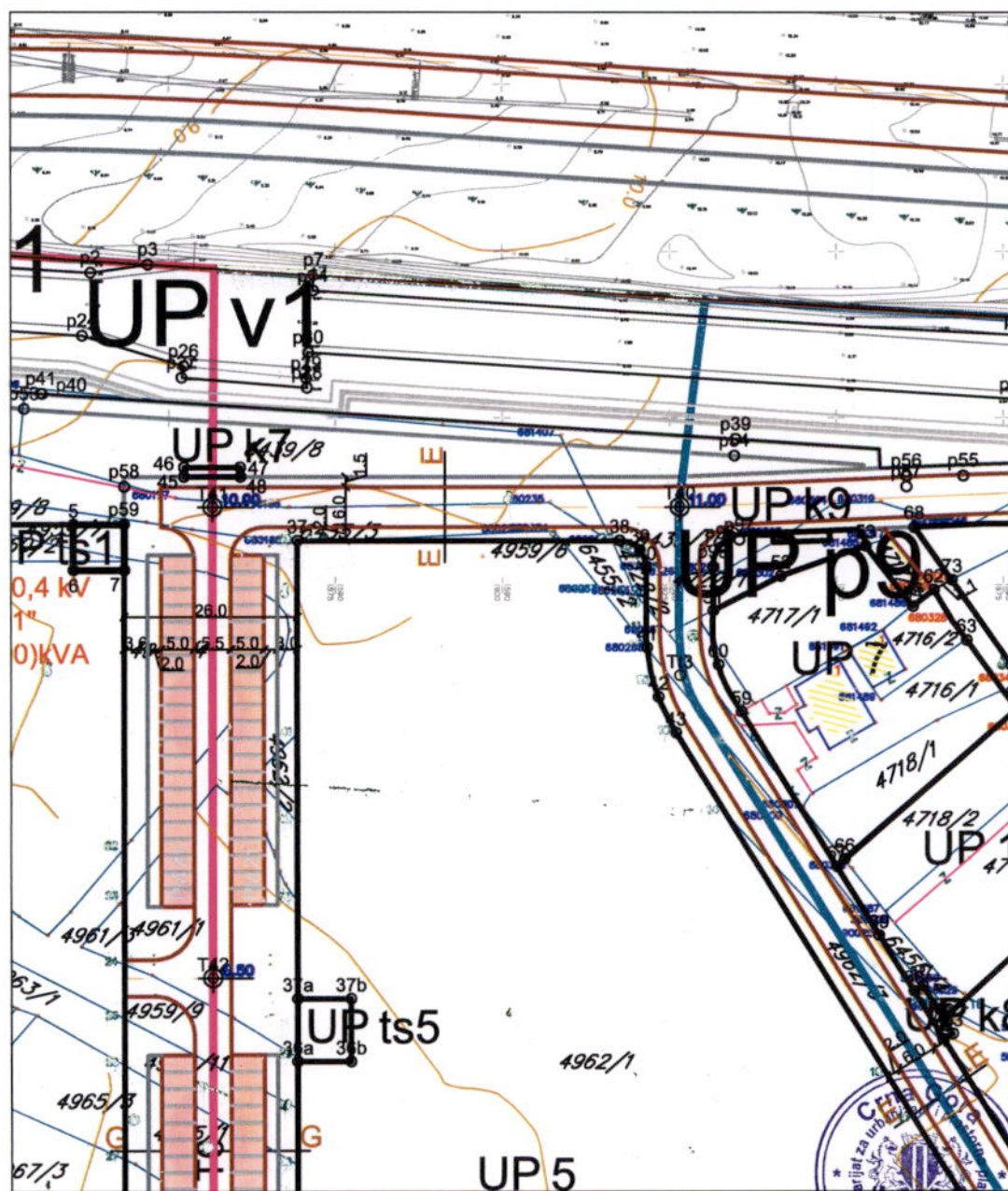
Oznaka Zone C



Granica Bloka







p58 6590843.20 4663064.68

p59 6590843.15 4663059.01

37 6590869.25 4663056.63

40 6590921.47 4663052.63



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Građevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Most
	Drvored

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

SAOBRAĆAJ

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

10



Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71
T2 6591268.90 4662589.71
T3 6591000.50 4662589.68
T4 6590789.00 4662589.71
T5 6590704.96 4662849.71
T6 6590856.50 4662849.71
T7 6590902.50 4662849.71
T8 6591000.50 4662849.71
T9 6591142.40 4662849.71
T10 6591193.99 4662849.71
T11 6591108.85 4663056.53
T12 6590856.50 4662692.33
T13 6590856.50 4662611.71
T14 6590978.75 4662611.71
T15 6590978.75 4662661.21
T16 6590978.81 4662717.68

T17 6590978.75 4662775.21
T18 6590902.50 4662775.21
T19 6590890.50 4662775.20
T20 6590902.50 4662834.28
T21 6590978.75 4662817.46
T22 6590916.75 4662817.46
T23 6590916.75 4662800.46
T24 6590978.75 4662800.46
T25 6591000.50 4662775.09
T26 6591000.50 4662717.68
T27 6591000.50 4662661.21
T28 6591079.82 4662717.68
T29 6591079.82 4662681.01
T30 6591104.84 4662681.01
T31 6591104.84 4662635.35
T32 6591079.82 4662635.35

Koordinate tjemena

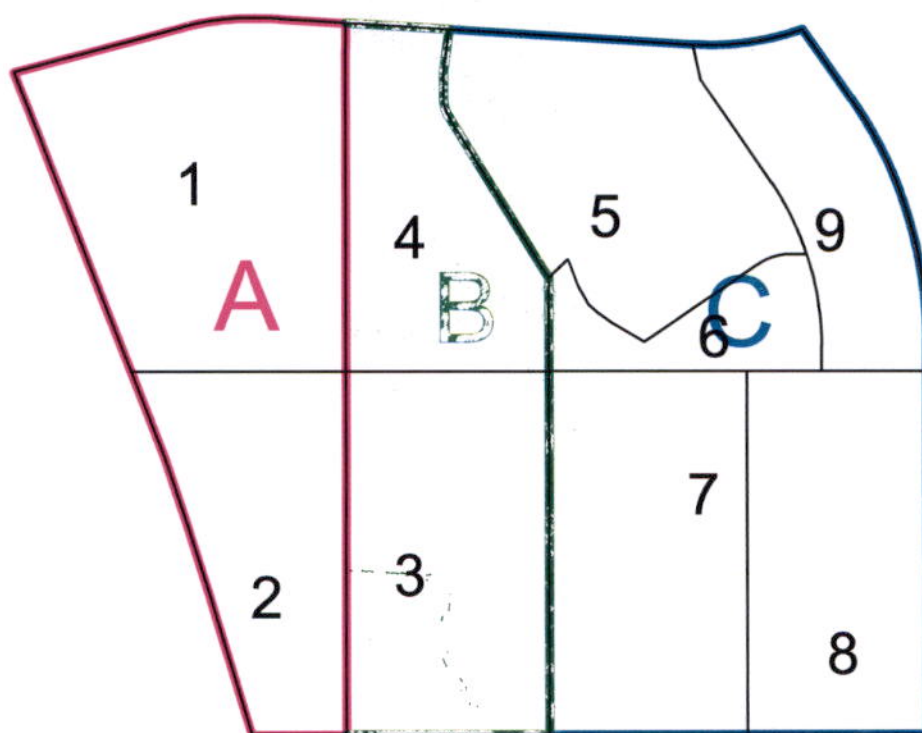
T33 6591142.45 4662589.71
T34 6591142.45 4662717.68
T35 6591183.55 4662932.75
T36 6591066.78 4662869.64
T37 6591000.50 4662915.99
T38 6591014.89 4662929.57
T39 6591090.90 4663001.36
T40 6590926.47 4663061.63
T41 6590856.50 4663061.63
T42 6590856.50 4662990.99
T43 6590856.50 4662920.35
T44 6590635.35 4663026.79
T45 6591076.68 4663058.47

T11 6591193.96 4662931.33
T12 6591158.25 4662932.75
T13 6590926.47 4663036.33
T14 6590984.19 4663064.05
T15 6591026.67 4662896.49

Elementi za iskolčavanje krivina

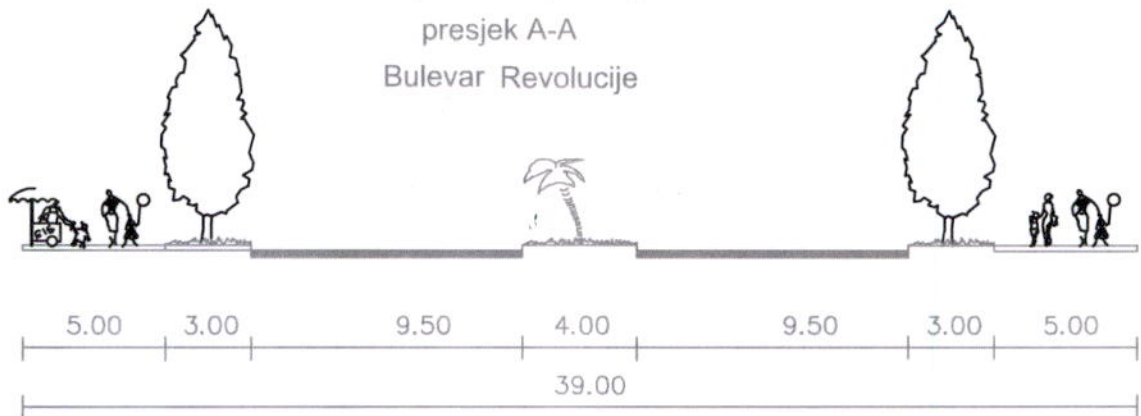
Tt1	Tt2	Tt3	Tt4	Tt5
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=300.00m DL=30.64m Tg=15.33m a=5°51'03"	R=40.00m DL=25.55m Tg=13.23m a=36°36'06"

ZONE I BLOKOVI

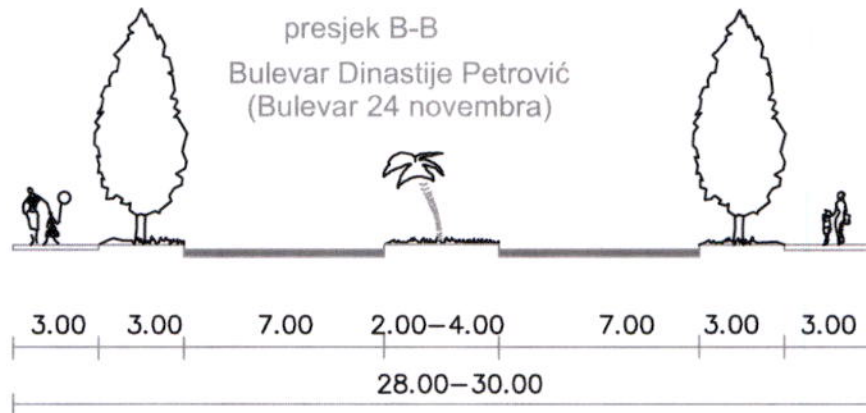


Poprečni presjeci

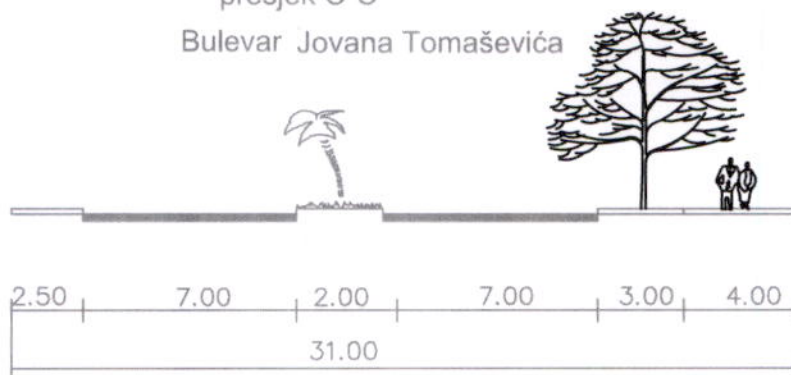
presjek A-A
Bulevar Revolucije



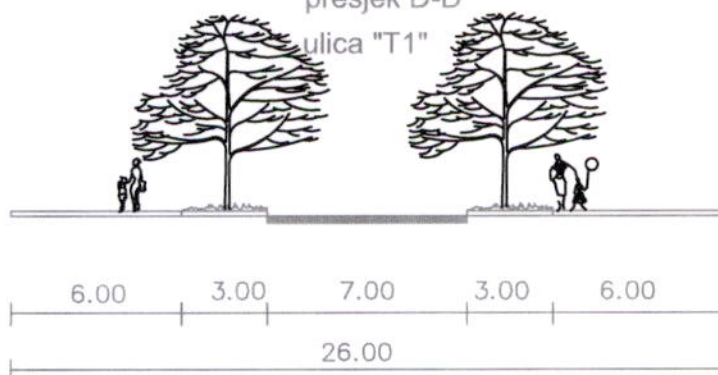
presjek B-B
Bulevar Dinastije Petrović
(Bulevar 24 novembra)



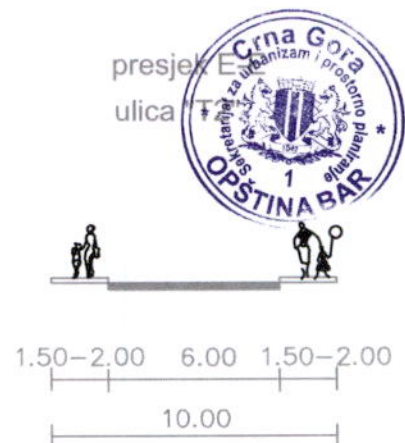
presjek C-C
Bulevar Jovana Tomaševića

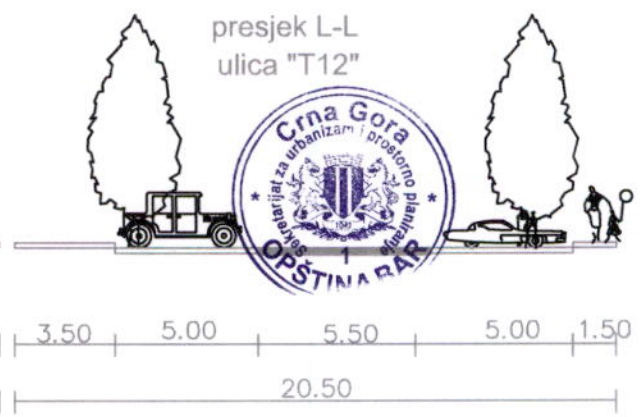
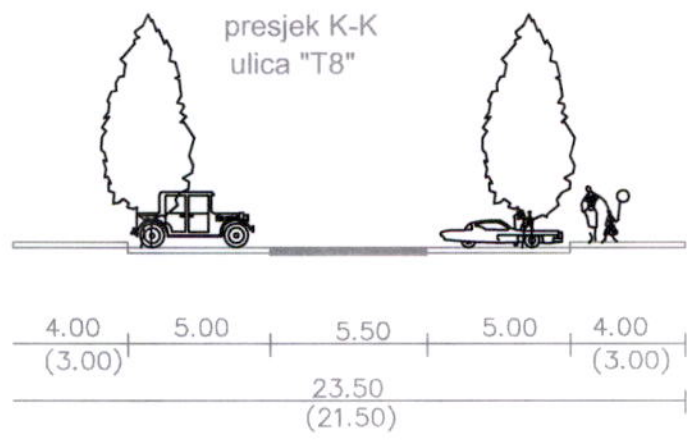
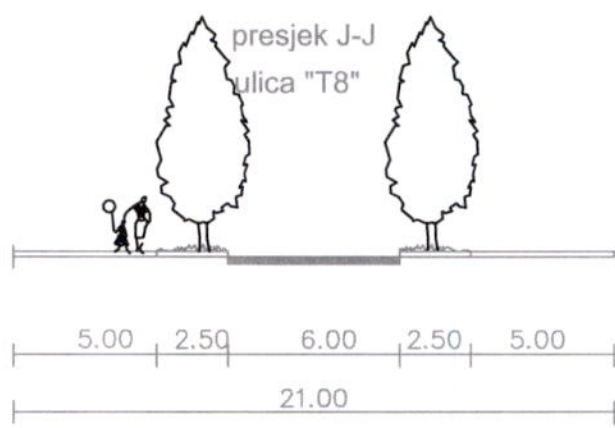
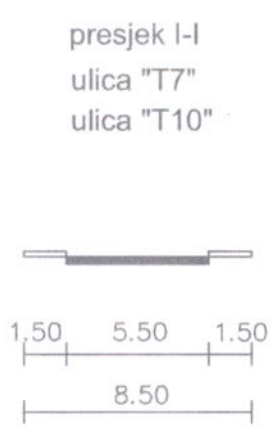
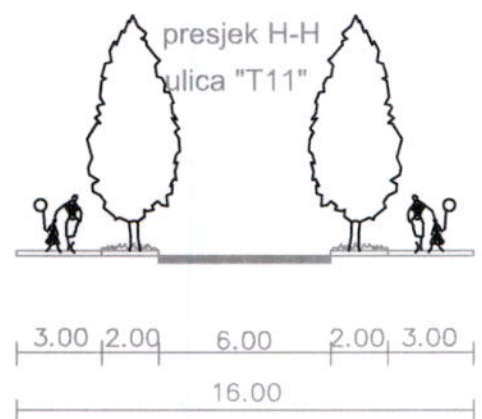
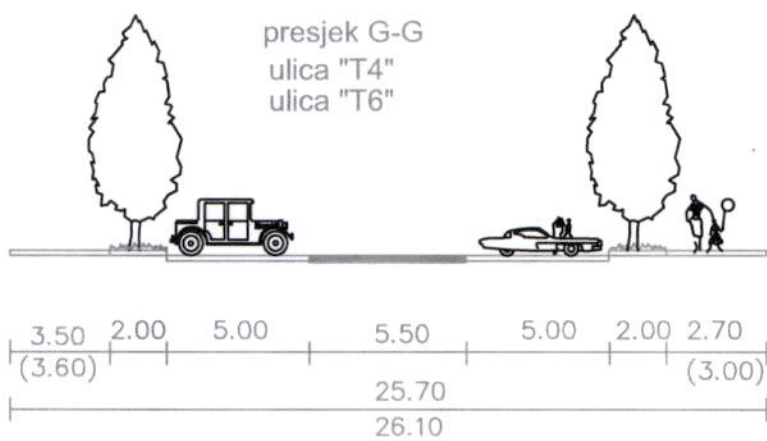
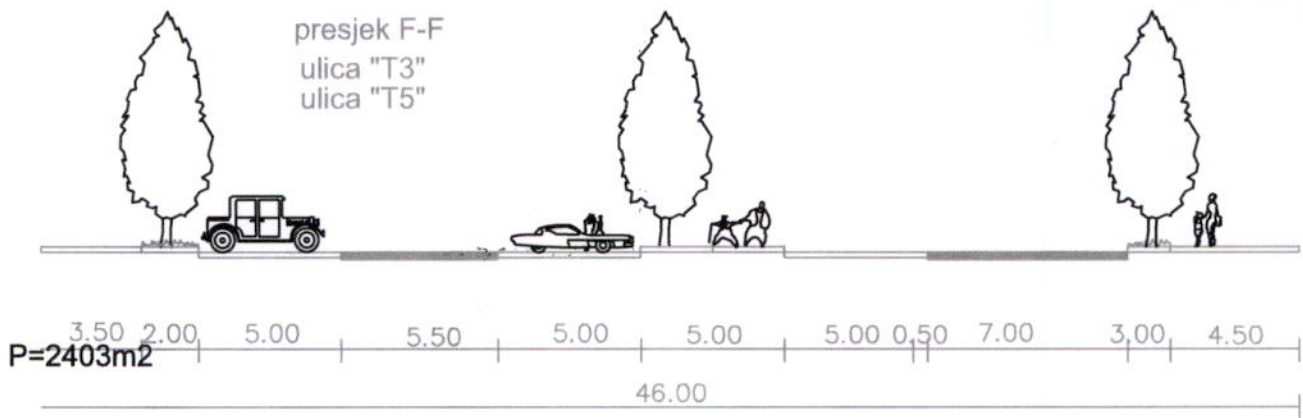


presjek D-D
ulica "T1"

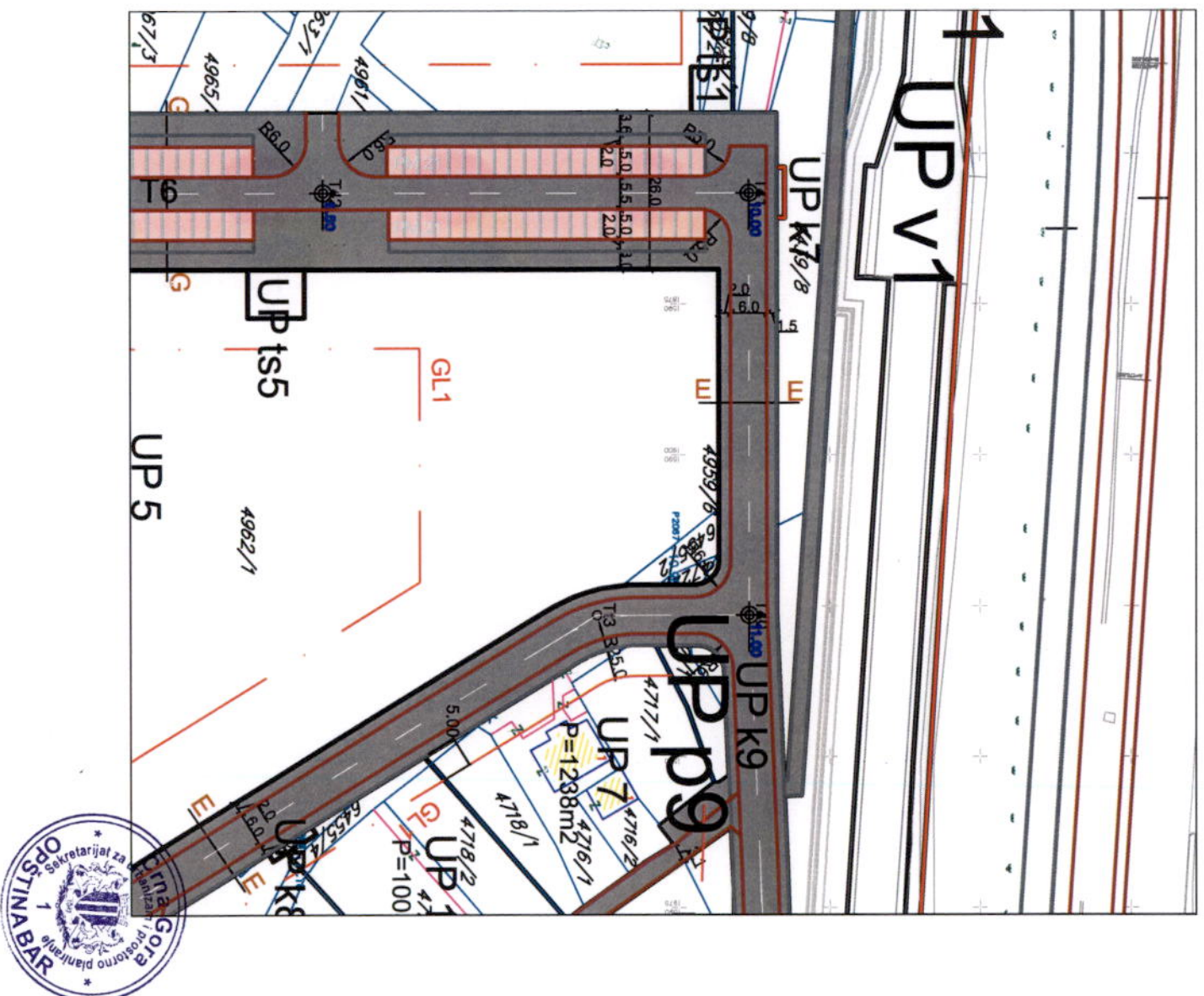


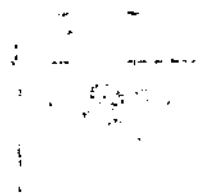
presjek E
ulica





14





LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

	granica kat. parcele
	broj kat. parcele
	broj bloka
	zona
	granica urb. parcele
	broj urb. parcele
	regulaciona linija
	saobraćaj

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA



Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11

LEGENDA PLANIRANOG STANJA:

— — — ATMOSFERSKA PLANIRANA

— — — FEKALNA PLANIRANA

— — — VODOVOD PLANIRANI

===== KANAL



HIDRANT PLANIRANI

LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:

— — — ATMOSFERSKA POSTOJEĆA

— — — FEKALNA POSTOJEĆA

— — — VODOVOD POSTOJEĆI



HIDRANT POSTOJEĆI



Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",
Opština Bar - Predlog plana

1/2



1

- TS

Trafostanica postojeća

TS

Trafostanica planirana

—

Kablovski vod 35kV postojeći

—

Kablovski vod 10kV postojeći

— —

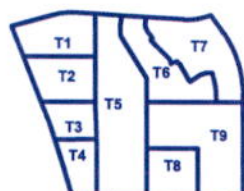
Kablovski vod 10kV planirani

— —

Kablovski vod 0,4 kV planirani

PSIK

Priključnomjerni ormar



Granice traforejona

Oznake postojećih kablova 10 kV

kabel-III	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm ² (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
kabel-IV	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "Topolica" - TS "Končar")
kabel-V	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm ² (TS "Končar" - TS "H11")
kabel-VI	Postojeći 10 kV kabl tipa 3x(XHE 48-A 1x240mm ² (TS "Končar" - TS "B3-B4")
kabel-VII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "br.6" - TS "br.9")
kabel-VIII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "Topolica" - TS "br.7")
kabel-IX	Postojeći 35 kV kabl tipa 4x(XHP 48 1x150mm ²) (TS "Topolica" - TS "Končar")
kabel-III-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 48-A 1x240mm ²)) (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
kabel-1-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 48-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - Most na rijeci (kod kružnog toka))
kabel-2-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 48-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Bino 4 (Pod Lozom)")
kabel-3-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 48-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Mimosa")
kabel-4-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 48-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Prekokećanska")

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA



Oznaka sjevera



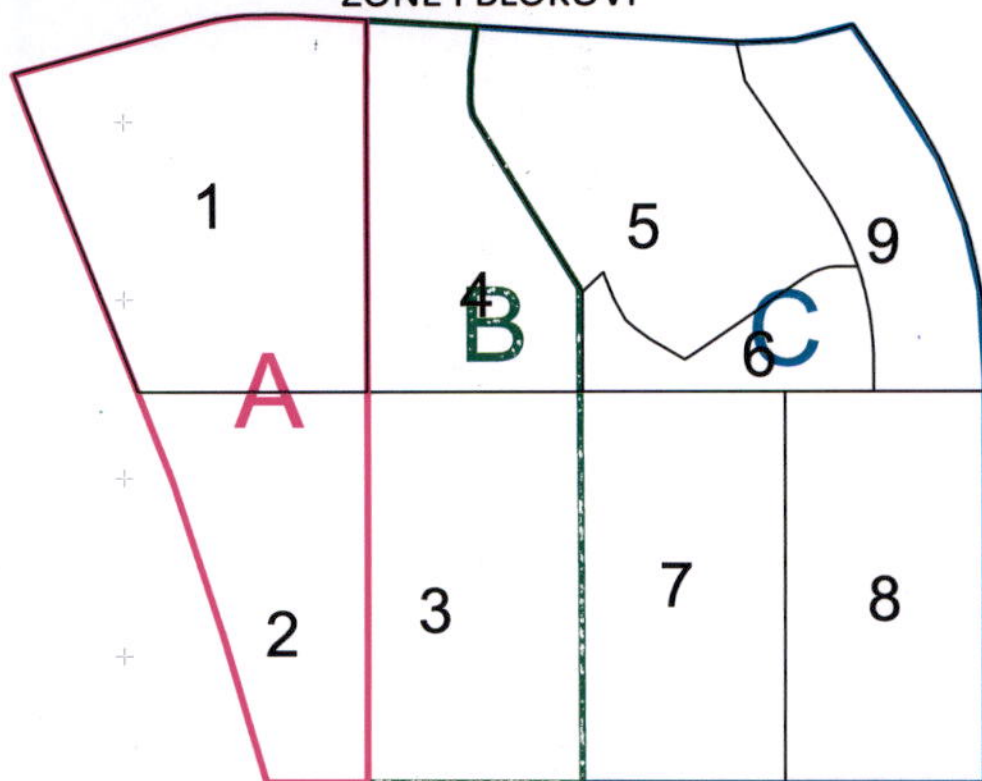
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

12

ZONE I BLOKOVI

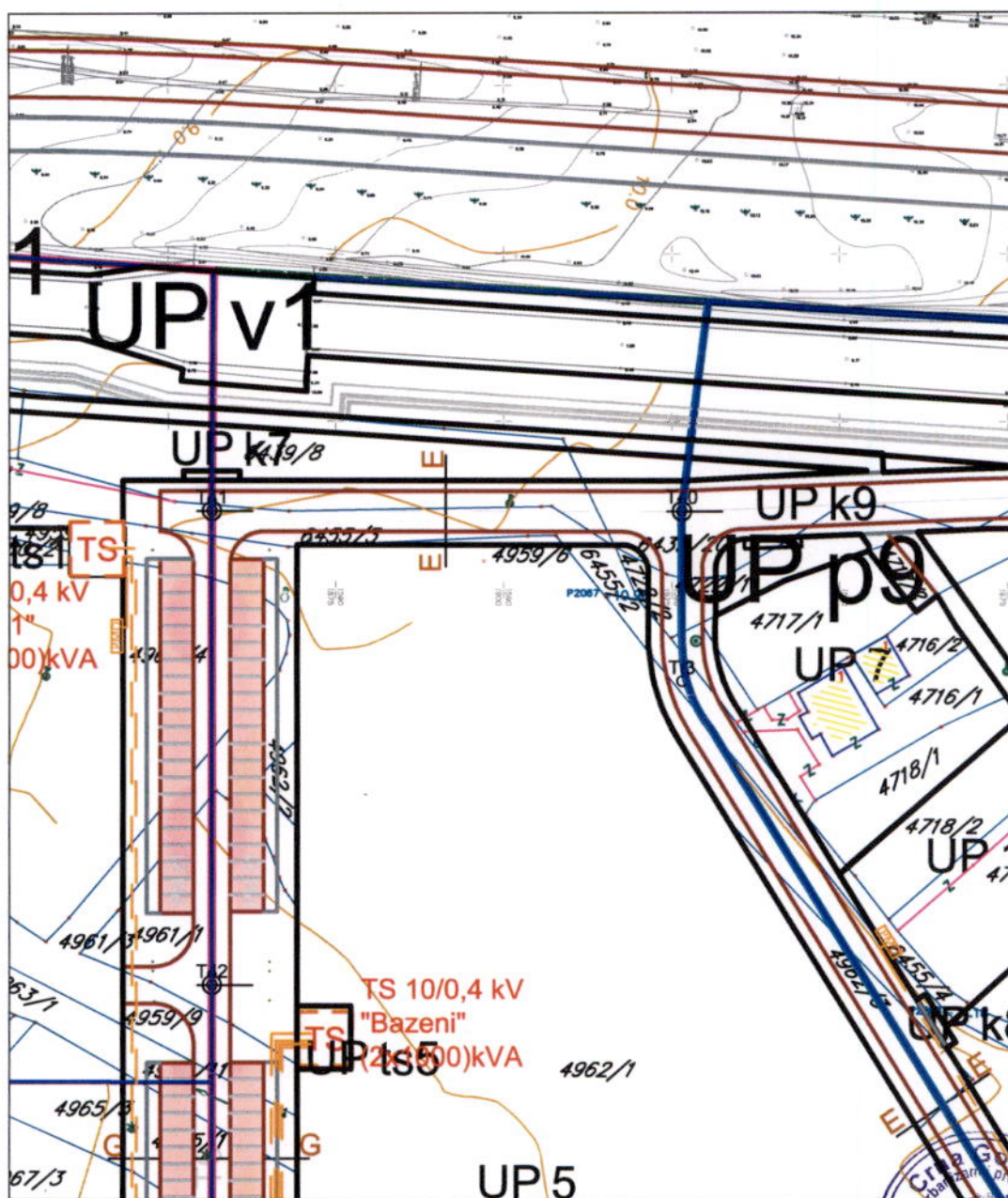


LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
1, 3, 12, 15, 28	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Granica katastarske parcele		
4698/5, 4977/18	Oznaka katastarske parcele		
	Granica Zone A		
	Oznaka Zone A		Granica Bloka
	Granica Zone B	1, 3, 5	Oznaka Bloka
	Oznaka Zone B		Granica urbanističke parcele
	Granica Zone C	UP 27	Oznaka urbanističke parcele
	Oznaka Zone C	UP ts3	Urbanistička parcela trafostanice

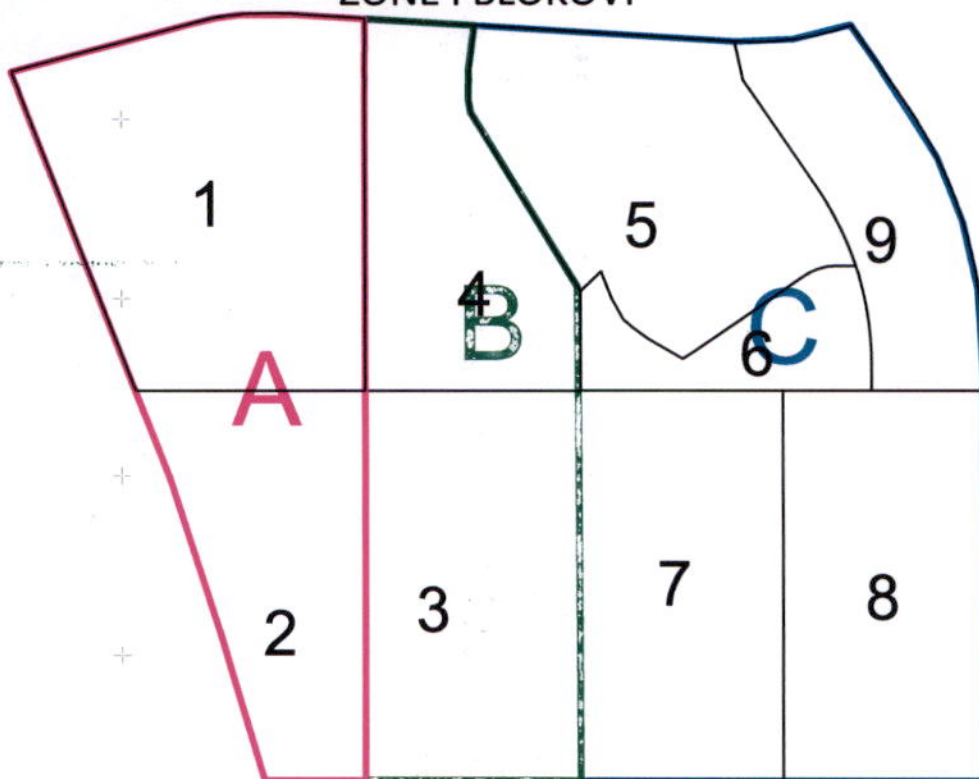


90.



251
T
1000

ZONE I BLOKOVI



LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
1, 3, 12, 15, 28	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Granica katastarske parcele
4698/5, 4977/18	Oznaka katastarske parcele
	Granica Zone A
	Oznaka Zone A
	Granica Zone B
	Oznaka Zone B
	Granica Zone C
	Oznaka Zone C
	Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
	Postojeća kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture

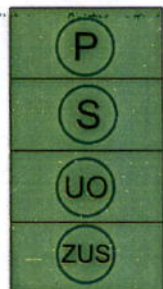


100.

1 -
6/2

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



Park

Skver

Uređenje obale

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo za turizam (hotel)

Zelenilo poslovnih objekata

Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zelenilo infrastrukture

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Oznaka sjevera



Razmjera

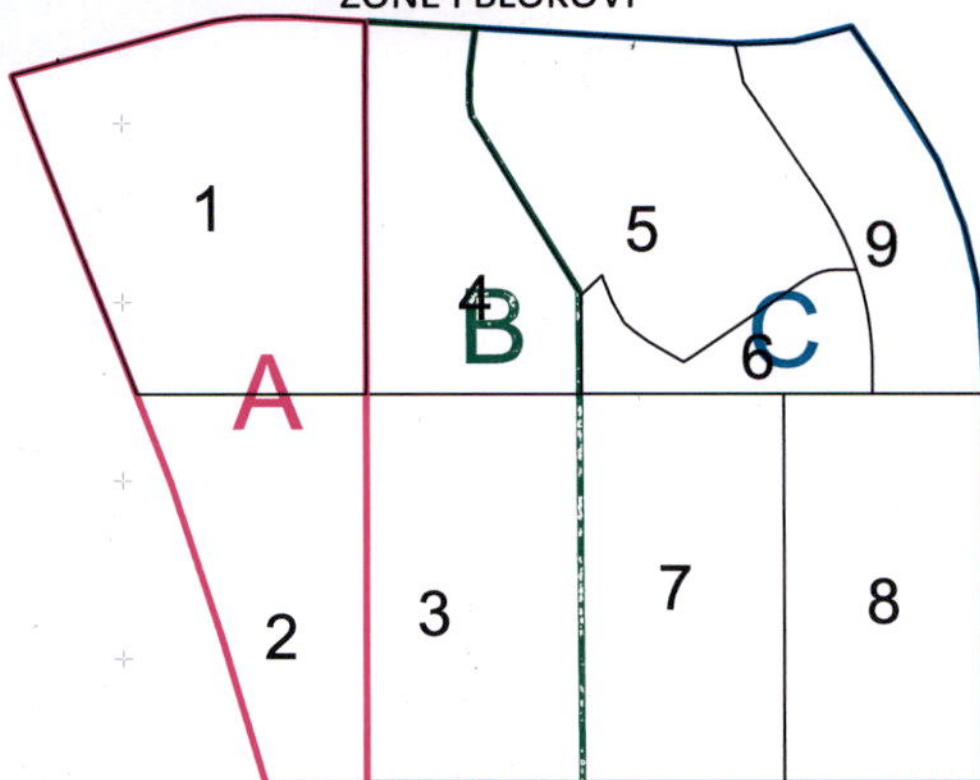
R 1:1000

Broj lista

14

2000

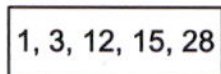
ZONE I BLOKOVI



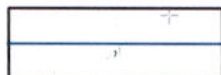
LEGENDA



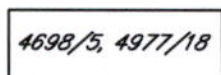
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



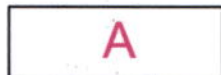
Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



Oznaka Zone B



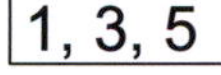
Granica Zone C



Oznaka Zone C



Granica Bloka



Oznaka Bloka



Parking



Površine drumskog saobraćaja



Površinske vode



Pješačka površina i prilaz



2000



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2583/2024

Datum: 19.11.2024.



KOPIJA PLANA

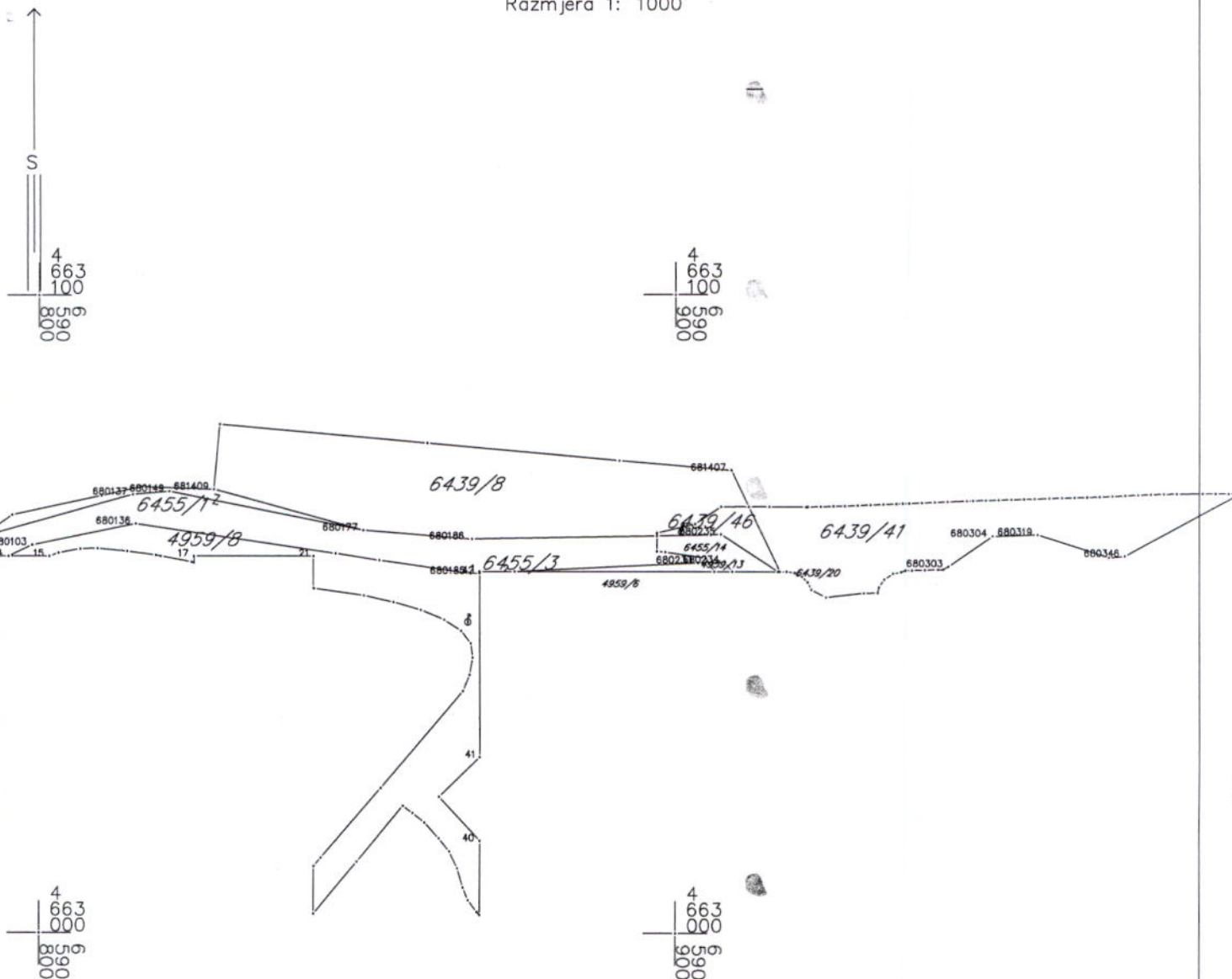
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 4959/6, 4959/8, 4959/13,
6455/1, 6455/14, 6439/41, 6439/8,
6439/46



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40000/2024

Datum: 19.11.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4959	6		20 56	19/12/2023	Topolica	Livada 1. klase -		22	0.16
4959	8		20 56	25/06/2019	Topolica	Livada 1. klase -		322	2.42
4959	8		20 56	25/06/2019	Topolica	Njiva 1. klase -		353	5.40
4959	13		20 56	19/12/2023	Topolica	Livada 1. klase -		4	0.03
6439	8		15 121	19/12/2023	Bjeliši	Pašnjak 2. klase -		1010	1.52
6439	46		15 121	19/12/2023	Bjeliši	Pašnjak 2. klase -		62	0.09
								1773	9.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

24.11.2024
Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6439/8		102-2-919-2803/1-2023	31.05.2023 09:01	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR , ZA KAT.P. 6439/3, 6439/1, 4723/2,



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40003/2024

Datum: 19.11.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6455	1		20	19/12/2023	Bjeliši	Nekategorisani putevi		540	0.00
6455	14		20	19/12/2023	Bjeliši	Nekategorisani putevi		57	0.00
								597	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40006/2024

Datum: 19.11.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	41		15 121	19/12/2023	Bjeliši	Rijeka		626	0.00
								626	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010566	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina 1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	41			2	Rijeka	19/12/2023 7:52	Pravo službenosti
6439	41			3	Rijeka	19/12/2023 7:52	Pravo službenosti POSTAVLJANJA VN KABLOVSKIH VODOVA PO UZZ BR. 1176/2021 NK BR. 42/2021 OD 22.12.2021. GOD.
6439	41			5	Rijeka	19/12/2023 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA VN KABLOVSKIH VODOVA PO UZZ BR. 1176/2021 NK BR. 42/2021 OD 22.12.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-36/1

Primljeno: 28.01.2025.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-866		

Bar, 28.01.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture/saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom – dijela saobraćajnice označene kao ulica „T2“ (definisane tačkama T40-T41), u zoni „B“, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Topolica III“, („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), a čija je trasa planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
6. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
7. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne signalizacije i opreme, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz ove oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-866/4 od 24.12.2024. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-36 od 27.01.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture/saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom – dio ulice označene kao „T2“ (definisane tačkama T40-T41), u zoni „B“, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Topolica III“, („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“,

br. 082/23), a čija je trasa planirana preko djelova katastarskih parcela broj 6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-866 od 24.01.2025. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

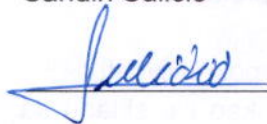
Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

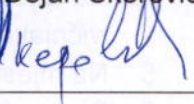
Viši savjetnik III za saobraćaj,

Sandin Suličić



VD Sekretar

Dejan Škerović



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 429

Bar, 5.2.2025.godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

12.02.2025	
Prilog	Vrijednost
07-332/24-866	

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno vašem aktu broj 07-332/24-866/3 od 24.1.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 28.1.2025.godine pod brojem 429, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, ulice "T2" definisane tačkama T40-T41, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Topolica III" izmjene i dopune u zoni "B", a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41, sve KO Novi Bar - opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice "T2" sa pratećom infrastrukturom (trasa T11-Tt4-T12 po prethodnom planskom dokumentu, a po važećem trasa T11-Tt4-T40) –CD medij

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević



Dzvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj: 07-332/24-866/3 od 24.1.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 28.1.2025.godine pod brojem 429, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, ulice "T2" definisane tačkama T40-T41, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Topolica III" izmjene i dopune u zoni "B", a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41, sve KO Novi Bar - opština Bar.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane

- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

Napomena:

- Predmetna saobraćajnica "T2" (trasa T40 - T41), kontaktna je sa saobraćajnicom "T6" koja se nalazi između zone "A" u bloku 1 i zone "B" u bloku 4, a za koju je DOO "ViK" – Bar 25.10.2023.godine izdalo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za njenu izgradnju. Sa vršiocem izrade tehničke dokumentacije izgradnje saobraćajnice "T6", a u saradnji sa investitorom (Opština Bar) koji vrši njegov odabir, potrebno je usaglasiti tehnička rješenja predviđena projektnom dokumentacijom izgradnje saobraćajnica "T2"(trasa T40 - T41) i "T6". Takođe, u prilogu vam dostavljamo Glavni projekat izgradnje saobraćajnice "T2" sa pratećom infrastrukturom (trasa T11-Tt4-T12 po ranijem planskom dokumentu, a po važećem trasa T11-Tt4-T40).

P.J. Razvoj i projektovanje:


.....
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:


.....
Alvin Tombarević

Broj: 30-20-04-1556

Od: 25.02.2025. godine

Primljeno: 07.03.2025	Obrazac broj 1		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-860			

Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar revolucije br. 1, Bar

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 30-20-04-517 od 28.01.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za izgradnju saobraćajnice – ulice "T2", sa pratećom infrastrukturu definisane tačkama T40-T41 čija je izgradnja planirana u zahvatu DUP-a "Topolica III" – izmjene i dopune, u zoni "B", djelovi katastarskih parcela broj 6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41, KO Novi Bar (nacrt UTU broj 07-332/24-860 od 24.01.2025. godine) u Baru, investitora Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Podzemni vodovi na lokaciji ne postoje. Poziciju nadzemnog voda 0,4 kV, kao i eventualnu potrebu za izmještanjem, utvrditi u okviru geodetskog elaborata kod pripreme podloge za izradu projekta saobraćajnice. Eventualno izmještanje nadzemnog voda 0,4 kV, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:
Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





- 287

Maja



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 13.02.2025.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24	866		

Broj: 0403 – 549/2

Podgorica, 10. 02. 2025. godine

OPŠTINA BAR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
– n/r Samostalne savjetnice I, Maja Tišma –

85 000 B A R
Bulevar revolucije br. 1

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 07-332/24-866/6 od 24.01.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-549/1 dana 29. 01. 2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste Urbanističko-tehničke uslove za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) – **ulica „T2“, definisana tačkama T40–T41**, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica III“, u zoni „B“, a čija je trasa planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6439/8, 4959/6, 6455/1, 4959/8, 6439/46, 6455/14, 4959/13 i 6439/41 KO Novi Bar, u opštini Bar.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih propisa pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

U Nacrtu Urbanističko-tehničkih uslova navedena je obaveza poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19). Kako je donošenjem novog Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) prethodni zakon stavljen van snage, molimo vas da ovaj podatak ispravite.

Takođe, u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Bulevar Džordža Vašingtona br. 56, 81000 Podgorica

Tel: (020) 406 700; Fax: (020) 406 702; E-mail: ekip@ekip.me; Web: www.ekip.me

- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Nadalje, kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP–om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Bar. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za opštinu Bar (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Direktorica

Marija Konjević

M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle M.

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

M. Smolović

